



# SEEBENSTEIN *aktuell*

Werksstraße 21 | 2824 Seebenstein | T 02627/47204 | F 02627/47204-4 | [gemeinde@seebenstein.gv.at](mailto:gemeinde@seebenstein.gv.at) | [www.seebenstein.gv.at](http://www.seebenstein.gv.at)

## Volksschulkinder gratulieren unserer Frau Bürgermeisterin zum runden Geburtstag!



### INFOBOX

- Berichte der Bürgermeisterin
- Berichte der Gemeinderäte
- Volksschulkinder besuchen Gemeinde
- Wassergymnastik im Parkbad
- 1000 € Spende für Präventionsprojekt
- Volksschule gewinnt Wettbewerb
- Spielplatzeröffnung und Aktionstag
- Berichte der FF Seebenstein



Liebe Seebensteinerinnen und Seebensteiner!

Am 21. Juni 2022 fand die letzte Gemeinderatssitzung vor dem Sommer statt.

Nachfolgend ein kurzer Bericht dazu:

Beim Rechnungsabschluss 2021 konnte ein positives Haushaltspotential in Höhe von EUR 21.327,59 erzielt werden. Weiters wird laut der neuen Prognose des BMF vom April 2022 ein Anstieg der Abgabenertragsanteile im Ausmaß von 4-5 % erwartet. Dadurch sind – trotz starkem Anstieg der Strom- und Brennstoffpreise – einige Investitionen möglich.

Der Umbau vom FF-Haus wird durch die Rücklage vom Verkauf des FF-Hauses Schiltern finanziert.

In der Volksschule ist die Erneuerung der Heizung geplant, für den Bauhof wird eine Wildkrautkehrmaschine bestellt.

Der Nachtragsvoranschlag wurde mehrstimmig angenommen.

Ein Ermäßigungsansuchen bezüglich Ergänzungsabgabe wurde positiv erledigt.

2 Subventionsansuchen wurden ebenfalls positiv erledigt.

Für unseren **Krisenstab** werden **Funkamateure gesucht!** Bitte melden Sie sich beim Zivilschutzbeauftragten GGR Hofrat Ing. Ewald Grof oder am Gemeindeamt.

Für die **Instandhaltung der vielen öffentlichen WC-Anlagen** nimmt die Gemeinde viel Geld in die Hand! Bitte halten Sie die Anlagen entsprechend sauber.

**Die Mitarbeiter der Gemeinde Seebenstein versuchen unseren Ort für Sie immer in einem gepflegten Zustand zu halten. In den Sommermonaten ist es für uns sehr schwer, alle Aufgaben in dieser Richtung wahrzunehmen (Badebetrieb, Urlaubszeit). Bitte achten auch Sie auf die Pflege der Grünstreifen vor Ihren Grundstücken.**

Wenn Sie Interesse an einer „Beetpatenschaft“ haben, melden Sie sich gerne bei uns am Gemeindeamt - **ich hoffe auf Ihre Mithilfe.**

Wie jedes Jahr sind **während der Sommermonate Juli und August** störende Arbeiten wie Rasenmähen, Holzschneiden und dgl. in der Zeit von 12.00 - 15.00 Uhr sowie abends und an Sonn- und Feiertagen **im Sinne guter Nachbarschaft zu vermeiden.**

Die Nachtruhe gilt in der Zeit von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr früh.

Bitte haben Sie Verständnis, auch Ihre Nachbarn haben das Recht auf Ruhe und Erholung!

**Gemeinde sind wir Alle!**

*Ich wünsche euch einen schönen und erholsamen Sommer.*

**Eure Bürgermeisterin**

## Verdienstzeichen vom Land NÖ



Herr **Norbert MALAINER**, geschäftsführender Gemeinderat a.D. der Gemeinde Seebenstein,

hat das Verdienstzeichen des Bundeslandes Niederösterreich verliehen bekommen.

Herr Malainer war bemerkenswerte **45 Jahre** lang mit unermüdlichem persönlichen Einsatz, Verantwortungsbewusstsein und Besonnenheit im **Gemeinderat von Seebenstein** tätig und hat sich neben den Zuständigkeiten für Finanzen, Umwelt und Energieberatung besondere Verdienste als Langzeit-Verbandsobmann der Franz Schubert-Regionalmusikschule erworben.

**Herzlichen Glückwunsch!**

## Pflegeheim Scheiblingkirchen

Im heurigen Jahr besuchte das Landespflegeheim Scheiblingkirchen mit den Rollstuhlfahrern wieder unseren schönen Park.

Wie jedes Jahr gabe es für die Gäste eine gute Jause. Danke an die OrganisatorInnen und freiwilligen HelferInnen!



## Sanierung Volleyballplatz

Beim Beachvolleyballplatz wurde heuer der Sand getauscht. Die Arbeiten wurden von der Firma Pichler durchgeführt. Danke an die Mitglieder vom Volleyballverein die sich an den Arbeiten beteiligten.



## Eröffnung Burgcafe

Am 22. Mai 2022 fand die Eröffnung vom Burgcafe in Seebenstein statt. Nach Umbauarbeiten erstrahlt das Geschäftslokal nun in neuem Glanz. Ich wünsche Eva Pawlowitsch alles Gute und viel Freude und Erfolg mit ihrem „Burgcafe“.



## Goldener Igel für die Gemeinde



Wir erfüllten auch heuer wieder alle Kriterien für die Verleihung der Auszeichnung „Goldener Igel“.

Jene „Natur im Garten“ Gemeinden die keine chemisch-synthetische Pestizide und Düngemittel und kein Torf - umgesetzt und dokumentiert haben, bekommen diese Auszeichnung.

## Wildbachbegehung

Die Wildbachbegehung wird 2 mal im Jahr von Bauhofleiter Clemens Schmidhofer und Vizebürgermeister Günter Haller durchgeführt. Dabei werden alle Wildbäche im Gemeindegebiet kontrolliert. Bei der Wildbachbegehung im Mai 2022 wurde von beiden ein wunderschöner Salamander entdeckt!



## Neue Brücke zum Park



Der Naturparkverein Seebenstein spendete die Materialkosten für die Sanierung der Brücke vom Parkplatz zum Spielplatz in Seebenstein. Danke an Obmann Vizebürgermeister Günter Haller und das Team vom Bauhof, die die Arbeiten durchgeführt haben.

## Volksschulkinder Schnuppern in die Gemeindegarbeit



Im Rahmen der kommunalen Bildungswoche mit Schwerpunkt „Abfall und Recycling“ lud Frau Bürgermeisterin Marion Wedl die 3. Klasse der Volksschule Seebenstein mit ihrer Lehrerin Gerlinde Schafferhofer auf die Gemeinde ein. Bürgermeisterin Marion Wedl erzählte über die vielfältigen Aufgaben der Gemeinde und der Bürgermeisterin. In einer kurzen „Gemeinderatssitzung“ brachten die Kinder ihre Ideen zu Ferienspielen ein, über die dann gemeinsam abgestimmt wurde. Frau

Amtsleiterin Eva Grabner führte die Kinder durch das Gemeindeamt und zeigte Ihnen die verschiedenen Arbeitsbereiche wie Bauamt und Meldeamt. Beim Einblick in die nächste Ausgabe der Gemeindezeitung suchten die Kinder gleich das Titelbild aus. Die Fahrzeuge und Gerätschaften im Bauhof hinterließen bei allen Kindern einen besonderen Eindruck. Zum Abschluss gab es Pommes, Eis und Getränke.

[Danke für euren Besuch!](#)



## Wir für Bienen in Seebenstein



Der Schutz der Artenvielfalt beginnt bei uns selbst. Mit der Kampagne „Wir für Bienen“ des Landes NÖ und der Landwirtschaftskammer NÖ wird der Fokus auf die Artenvielfalt und deren Schutz in unserem Bundesland gelegt. Um auch die Kleinsten für die Wichtigkeit unserer Wildbienen zu begeistern, gibt es heuer zum ersten Mal ein „Wir für Bienen“ Ferienset.

Jeder von uns in Seebenstein kann seinen Teil zur biologischen Vielfalt beitragen und den Bienen und Insekten Heimat geben.

Mit dem Ferienset für Kinder von „Wir für Bienen“ sollen auch schon die 4- bis 11-jährigen über die Wichtigkeit der Artenvielfalt informiert werden. Jugendgemeinderätin Karoline Schlatter teilte die Feriensets an unsere Kinder im Kindergarten sowie in der Volksschule aus.



Um den schlaun Kids auch Online viele tolle Ideen zu bieten, gibt es auch seit kurzem die „Wir für Bienen“ Kinderseite. Auf der vielfältigen Kinderseite können nicht nur weitere Malvorlagen gefunden werden, sondern auch Basteltipps, Rezepte und ganz viele wichtige Infos zu Wildbienen in Niederösterreich und wie man sie schützen kann.

[www.wir-fuer-bienen.at/kinder](http://www.wir-fuer-bienen.at/kinder)



## 1.000,-- € Spende für „die MÖWE“ Präventions-Workshop

### Direktberater überreichen den 48. Spendenscheck an die Volksschule Seebenstein

Mobil.modern.menschlich

DIE MENSCHLICHKEIT IN DEN FOKUS ZU RÜCKEN -

war der Grundgedanke des Gremiums Direktvertrieb mit seinen Direktberatern in NÖ. Für die Umsetzung wurde das Projekt die MÖWE-Kinderschutzzentren ausgewählt und seit mehr als 10 Jahren unterstützen die Direktberater diese Initiative.

ZUM 48. MAL KONNTEN OBMANN-STV. MAG. HELGA HUBER gemeinsam mit den Ausschussmitgliedern Romana Pichler, Werner

Leinweber und Ing. Gerhard Adamec einen Scheck in Höhe von € 1.000,-- für einen Präventions-Workshop an die Volksschule Seebenstein übergeben. Mit großer Freude nahm Frau Direktor Carmen Picher den Scheck entgegen und bedankte sich für die wertvolle Unterstützung. „Die Aufklärung von Eltern, Pädagogen und Kindern ist gerade jetzt so wichtig“, betonte sie mehrfach. Ich freue mich über die großzügige Spende und bin sicher, dass diese Aktion einen hohen, gesellschaftlichen Wert für alle Beteiligten vor allem für unsere Kinder hat.

„WIR – IM NAMEN DES GREMIUMS – FREUEN UNS, DASS WIR HELFEN KÖNNEN UND SAGEN DANKE AN ALLE, DIE DIESES GROSSARTIGE PROJEKT UNTERSTÜTZEN.“



## Öffnungszeiten Wertstoffsammelzentrum

Öffnungszeiten WSZ							
	Breitenau		Grottendorf		FCC Schlöglmühl		
	Ab	Bis	Ab	Bis	Ab	Bis	
Montag	07:00	16:00					
Dienstag	07:00	16:00			07:00	18:00	
Mittwoch			07:00	18:00			
Donnerstag	07:00	19:00					
Freitag	07:00	16:00	07:00	18:00	07:00	18:00	
Samstag							
Sonntag							

Das **WSZ Breitenau** ist ab **4. Juli 2022** in Betrieb.

Die jeweiligen gültigen Öffnungszeiten sind immer auf der Homepage des AWV ersichtlich, der QR-Code auf der Karte führt sie direkt dorthin. Auf der Homepage der Gemeinde Seebenstein finden Sie den Link ebenfalls.



**Die Zufahrten zu den WSZ sind mit Schrankensystemen ausgestattet, welche mittels der Ihnen ausgehändigten Zutrittskarte geöffnet werden können.**

### Was darf entsorgt werden?

**Sperrmüllfraktionen:** Holz, Hartkunststoffe, Eisenschrott, Buntmetall, Sperrmüll, Flachglas, Baumschnitt, Gras- und Laub

**Elektroaltgeräte:** Kühlgeräte, Bildschirme, Elektroschrott groß, Elektroschrott klein, Gasentladungslampen, Batterien, Bleiakumulatoren, Lithium-Ionen-Batterien

**Problemstoffe:** Altöl, Altfarben/Altlacke, Druckgaspackungen, Labor- & Chemikalienreste, Pflanzenbehandlungsmittel, Gebrauchte Öl-/Luftfilter, Altspisefette

**Folgende Abfälle können am WSZ Breitenau auch außerhalb der Öffnungszeiten abgegeben werden:** Altpapier, Karton, Verpackungsglas weiß, Verpackungsglas bunt, Tierkörper, Alttextilien



Erdbau - Müllabfuhr - Straßenreinigung  
Fuhrwerksunternehmen  
Sand-, Schottergewinnung Breitenau

**2870 ASPANG, SCHULGASSE 13**  
Tel.: 02642/52300, Fax: DW17  
E-mail: office@auerboeck-transporte.at



## Spielplatzeröffnung und Aktionstag der NÖ Dorf- und Stadterneuerung

Am 11. Juni 2022 fand im Anschluss an den Aktionstag der NÖ Dorf- und Stadterneuerung die Eröffnung von unserem neuen Spielplatz in Seebenstein statt.

Walter Seitz, Obmann des FVDV begrüßte die Gäste mit einem Glas Sekt und erklärte kurz den Ablauf des Aktionstages. Circa 40 Wanderer begaben sich auf die Burg Seebenstein um an einer kostenlosen Führung teilzunehmen.



Die großzügigen Spenden der vielen Sponsoren und die Unterstützung vom Land NÖ erleichterten uns die Finanzierung. Der neue Spielplatz ist eine Investition für unsere Kinder.

Es ist eine Freude die strahlenden und lachenden Gesichter der Kinder beim Besuch unseres Spielplatzes zu sehen.



Um 14.00 Uhr fand dann die offizielle **Eröffnung unseres tollen Spielplatzes** statt. Danke an Herrn Pfarrer Mag. Gerhard Eichinger für die Segnung.

Kulinarisch verwöhnt wurden die Gäste vom **Waldhaus und von Jürgen Höflers Eiswagen**. Vielen Dank für eure Unterstützung!

### **DANKE! an die Sponsoren:**

AWZ Steinthal GmbH, EVN, W. Hamburger GmbH, IUT Ingenieurgesellschaft GmbH, Sparkasse, Swietelsky und Geologie Weixelberger GmbH.



## Geburten



Das Licht der Welt erblickten:

**Anton Stöglehner**

wir wünschen den Eltern Christina und Alexander  
alles Gute!

**Luca Kattinger**

wir wünschen den Eltern Mària und Marco alles  
Gute!

**Luca Urban**

wir wünschen den Eltern Marion und Michael  
alles Gute!



## Geburtstage

Den 80. Geburtstag feierten:

**Ernestine Ehrenböck**

**Aloisia Ecker**

**Josef Ungersböck**



Wir trauern um:



*Karl Eberl*

*Barbara Hartl*

*Dr. Gertrude Ulber*

*Gerhard Habarta*

**G**  **lichen**  
**Glückwunsch**

*Aufrichtige Anteilnahme*

## Hochzeiten

*Den Bund der Ehe schlossen:*

**Michaela Schweighofer und Robert Rennhofer**



**Katja Wittine und Markus Mangold**



**Julia Ritter und Patrick Neumeier**



**Stephanie Heihs und Michael Hofmann**





## SAT - TV - Elektrogeräte

Audio-Videotechnik-Service  
Elektrohandel-Antennenbau  
Eigene Reparaturwerkstätte

### Behördlich konzessionierter Alarmanlagenerrichter



Aspangerstrasse 45  
2823 Pitten



**Tel.: 02627/82335**

**Handy: 0664/9822125**

[office@kerschbaumer.net](mailto:office@kerschbaumer.net)

[www.kerschbaumer.net](http://www.kerschbaumer.net)

## MALEREI KERNBEIS



Stuckarbeiten - Bodenverlegung - Tapezierarbeiten-  
Fassaden

2823 Pitten  
Dr. Theodor-Körner Str. 447  
Tel./Fax: 02627/82048  
Mobil Gerald: 0664 / 3714907  
Mobil Christopher: 0664 / 5464558  
Mail: [gerald.kernbeis@aon.at](mailto:gerald.kernbeis@aon.at)



# EVN

## Besuchen Sie uns im EVN Service Center Neunkirchen!

### Wir informieren Sie gerne zu:

- Servicedienstleistungen (Neuanschluss Strom, Gas, Wasser)
- kabelplusMOBILE
- Rechnung, Umzug und Tarifen
- Energieberatung
- Energieeffizienzprodukten
- Dienstleistungen (Photovoltaik, Wärmepumpe, E-Mobilität etc.)
- EVN Bonuswelt
- joulie

### Ihr EVN Energieberater freut sich auf Ihren Besuch:

EVN Service Center Neunkirchen  
Am Spitz 9

### Öffnungszeiten:

Mo-Fr 8:00-17:00 Uhr, Sa 9:00-13:00 Uhr



Sehr geehrte Seebensteinerinnen  
und Seebensteiner!

## NÖ.Regional-Frühstück vernetzt Bürgermeisterinnen und Bürgermeister im Industrieviertel

Landesräte Eichtinger, Schleritzko und ecoplus  
Geschäftsfeldleiter Andreas Kirisits im Gespräch mit  
35 Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern: Vitale  
Orts- und Stadtkerne sind qualitätsvolle Lebens-  
und Wirtschaftsräume

Rund 70 Vertreterinnen und Vertreter aus den  
Gemeinden des Industrieviertels haben am 8. Juni  
2022 beim „Frühstück mit der Region“ der NÖ.Regional  
zum Thema „Orts- und Stadtkernbelebung“  
teilgenommen. Um die Ortszentren attraktiv zu halten  
oder zu machen, braucht es die Verschränkung von  
Wohnen, Nahversorgung, Infrastruktur, Wirtschaft  
und sozialen Einrichtungen. Neue Ansätze und  
Maßnahmen, sind daher immer wieder gefragt, um  
Orts- und Stadtkerne nachhaltig zu stärken.

„Die Stärkung und Belebung der Orts- und Stadtkerne  
in Niederösterreich ist eine der Schlüsselfragen für  
eine nachhaltige Raumentwicklung und den Erhalt  
der Lebensqualität für die Wohnbevölkerung in  
vielen Gemeinden“, so Landesrat Eichtinger. Damit  
das gelingt, gibt es ein Bündel an Maßnahmen und  
Förderungen in Niederösterreich. Eine wichtige  
Säule ist die „Förderung im Ortskern“, die ein  
Bauherrenmodell beinhaltet, das gewerbliche  
Bauträger dabei unterstützt, nicht zu Wohnzwecken  
verwendete Gebäude zu Mietwohnungen umzubauen  
und zu sanieren. Für den Orts- und Stadtkern als  
Wohnraum ist die gezielte Förderung von Familien  
ein wesentlicher Beitrag. Häuslbauer erhalten bis zu  
12.000 Euro zusätzlich an Förderungen, wenn sie im  
Ortskern bauen, der in einer Abwanderungsgemeinde  
liegt. Beim Ankauf eines Gebäudes in Verbindung  
mit einer thermischen Gesamtanierung besteht



eine Erhöhung der förderbaren Sanierungskosten  
um 20.000 Euro. Bei Erwerb durch eine Jungfamilie  
(ein Partner unter 35 Jahre) wird die Erhöhung der  
förderbaren Sanierungskosten um 30.000 Euro  
gewährt.

NÖ.Regional als Serviceagentur für  
BürgermeisterInnen Durch die Prozessbegleitung der  
NÖ.Regional in den Gemeinden Niederösterreichs  
entstehen vielerorts interessante Projekte, die  
wichtige Bestandteile der kommunalen Entwicklung  
geworden sind.

„Ortskernbelebung ist ein jahrelanger Prozess,  
wo es gilt, das Prinzip „Innen vor Außen“  
bei allen kommunalen Entscheidungen und  
Planungen zu berücksichtigen. Verdichtung und  
Erhöhung der Besucherfrequenz durch gemischte  
Nutzungsfunktionen spielen dabei eine wichtige  
Rolle“, so Walter Kirchler, Geschäftsführer der  
NÖ.Regional.

Ihr Vizebürgermeister



Sehr geehrte Seebensteinerinnen  
und Seebensteiner!

Als Zivilschutzbeauftragter der Gemeinde Seebenstein widme ich mich zurzeit vorrangig der Aufgabe, einen aktuellen Katastrophenschutzplan für unsere Heimatgemeinde zu erarbeiten. Dies ist deshalb besonders wichtig, da erst dann unser gemeindeeigener Krisenstab für Katastrophen wirklich seine Arbeit aufnehmen kann. Außerdem können nur so die notwendige Vorbereitungen für den Tag X getroffen werden, um dann der Notsituation mit Plan entgegen zu treten. Dabei ist uns aber allen klar, dass der Katastrophenfall dann immer anders kommen wird, als von uns angenommen. Aber die bei der Ausarbeitung vorab ausgearbeiteten Maßnahmen sind vielfach leicht entsprechend anzupassen.

Für die Arbeiten am Katastrophenschutzplan wurde im Auftrag des Gemeindevorstandes eine Arbeitsgruppe eingerichtet. Deren 14 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter setzen sich nicht nur aus Mitgliedern des Gemeinderates, sondern – und das sehe ich als besonders erfreulich an – auch aus Mitgliedern der Zivilgesellschaft zusammen.

Bei der Erstellung des Zivilschutzplanes folgen wir den Vorgaben des NÖ Zivilschutzverbandes. Und ich muss zugeben, dass die Arbeiten daran wesentlich herausfordernder sind, als ich eigentlich angenommen hatte. Inzwischen traf sich die Arbeitsgruppe bereits zu 5 spannenden und informativen Sitzungen.

Unsere erste Aufgabe bestand darin, die für unser Gemeindegebiet bestehenden Gefahren zu identifizieren, analysieren und zu bewerten/urteilen. Dabei waren jeweils die Eintrittswahrscheinlichkeit, die Auswirkungen (auf Menschenleben, Umwelt und Sachwerte) und weitere vorgegebene Faktoren zu beurteilen. Ergebnis dieses ersten Teils der Arbeiten war eine Reihung der von uns festgelegten Szenarien entsprechend ihrer Gefährdungsintensität.

Folgende Szenarien wurden seitens der Arbeitsgruppe mittels des zur Verfügung stehenden EDV-Tools für

unsere Gemeinde mit einer hohen Gefährdungsintensität ermittelt:

1. Atomunfall in einem grenznahen Atomkraftwerk
2. Sehr starkes Erdbeben
3. Waldbrand (mit einem Ausmaß wie in Hirschwang)
4. Tornado (historisch in Seebenstein belegt)
5. Bombendrohung, Terroranschlag
6. Hochwasser mit Überschwemmungen
7. Großbrand in Wohnblöcken, Kindergarten, Schule
8. Ausfall der Gasversorgung
9. Chlorgasaustritt beim Parkbad
10. Massenpanik bei Menschenansammlungen (z.B. bei Veranstaltungen)
11. Geiselnahme (in Volksschule und Kindergarten); Amoklauf
12. Blackout

Im weiteren Schritt werden die hier angeführten Szenarien vertiefend diskutiert und wird jeweils geprüft:

1. Wie kann sich die Gemeinde Seebenstein für einen solchen Katastrophenfall vorbereiten und welche Anschaffungen sind dafür bereits jetzt erforderlich?
2. Wie ist während des Katastrophenfalls seitens der Gemeinde zu handeln?
3. Welche Aufgaben fallen nach dem Ereignis der Gemeinde zu und was ist hierfür schon jetzt zu organisieren?

Dabei liegt ein besonderer Schwerpunkt darauf, wie die Bevölkerung immer ausreichend informiert werden kann.

Sollten Sie in der Arbeitsgruppe zum Katastrophenschutzplan aktiv mitarbeiten wollen, so sind Sie gerne willkommen. Hierfür bitte einfach am Gemeindeamt melden oder mich persönlich kontaktieren ([ewald.grof@aon.at](mailto:ewald.grof@aon.at)).

Mit freundlichen Grüßen

Zivilschutzbeauftragter  
GGR Hofrat Ing. Ewald Grof



Sehr geehrte Seebensteinerinnen  
und Seebensteiner!

## Felixbrunnen Endausbau, Neue Transportleitung!

Wie bereits berichtet, mussten wir in den letzten Jahren einen **fallenden Grundwasserspiegel von bis zu 3 Metern** beobachtet. Deswegen war es beim Felixbrunnen notwendig, die bei der Errichtung eingeplante, zweite Filterstrecke herzustellen. Letztes Jahr wurden bereits die Außenarbeiten (Materialaustausch mittels übergreifender Bohrungen) durchgeführt. Nachdem der Brunnenschacht vorbereitet wurde, hat eine Spezialfirma das geschlitzte Edelstahl-Filterrohr, mit einem Druck von bis zu 170 bar, in den vorbereiteten Schotterkörper eingepresst.



Eine **Besonderheit bei diesem Bauvorhaben** war, dass ein Taucher eingesetzt werden musste, um die Kernbohrung des Filterstrangs unter Wasser abzudichten. Nachdem das Filterrohr eingepresst wurde, ist ein Pumpversuch über mehrere Tage durchgeführt worden, welcher ergab, dass der Konsens von 60 l/s erreicht werden kann. Begleitend zu den Arbeiten wurden mehrere Wasseruntersuchungen durchgeführt, die wie erwartet beste Trinkwasserqualität bestätigt haben. Danach konnte von den Mitarbeitern des WLV's die



Brunneninstallation eingebaut werden. Mitte April wurden die Arbeiten am Felixbrunnen erfolgreich beendet und somit konnte wieder einwandfreies Trinkwasser in ausreichender Menge ins Netz eingespeist werden, genau rechtzeitig vor dem Beginn der Garten- und Pool-Saison.



Parallel zum Ausbau des Felixbrunnen, wurde **ein weiteres Projekt des WLV** fertiggestellt. Zur Erhöhung der Versorgungssicherheit für die Gemeinden Seebenstein und Pitten wurde eine ca. **2.000 m lange Transportleitung** (Dimension DN200) errichtet. Diese verläuft vom Felixbrunnen bis zum Hochbehälter Seebenstein 2 (Pfaffengraben). In diesem Zuge wurde beim Brunnen Seebenstein (hinter dem FF-Haus) eine neue Verteilerstation errichtet. Mit dieser neuen Schaltstelle kann der WLV noch flexibler auf diverse Ereignisse reagieren.

Ihr GGR Josef Glatzl

## Defibrillator in der Sparkasse



Im Foyer der Sparkasse Seebenstein hängt ein Defibrillator der im Notfall benutzt werden kann.

**Das Foyer ist von 0 - 24 Uhr  
zugänglich!**



# WASSERGYMNASTIK

*mit Sylvia Urbina-Rädler*

*von 12.07. – 18.08.2022*

*Dienstags um 17.00 Uhr*

*Donnerstags um 09.00 Uhr*





Sehr geehrte Seebensteinerinnen  
und Seebensteiner!

Für besondere Leistungen im Bereich **Gesundheitsförderung und Prävention** haben wir für die **2022 - 2024 die Auszeichnung der Initiative „TutGut“**. Diese Plakette erhalten Gemeinden, die sich nach der Grundzertifizierung weiterhin mit der Verbesserung ihrer Gesundheitsvorsorgemaßnahmen beschäftigen. Ich bin sehr stolz, dass wir diese Ziele wieder erreicht haben, mit dieser Auszeichnung können wir ein wichtiges Zeichen für vorbildhafte Angebote in der Gemeinde Seebenstein setzen!



Alles Liebe und xund bleiben  
GGR Stachl Ulrike

*Stachl Ulrike*



		
<p><b>DISKONT Tanken</b></p>  <p>Direkt auf der B54 2831 Warth Marktstraße 39</p>	<p>Transporte - Bau - Recycling Container- &amp; Baumaschinenvermietung <b>Franz Holzgethan Ges.m.b.H.</b> 2831 Warth, Am Steinbruch 6 Tel.: 02629/200 78 www.holzgethan.at info@holzgethan.at</p>	
		

# AUTO Glock



**Fachwerkstätte für alle Marken**

Werkstätte: 02627/4 77 11

[www.auto-glock.at](http://www.auto-glock.at)

[service@auto-glock.at](mailto:service@auto-glock.at)

**Michael Glock**

Bahnstrasse 12  
AT-2824 Seebenstein





[www.neunkirchen.sparkasse.at](http://www.neunkirchen.sparkasse.at)



**Willkommen bei der Bank, die an Sie glaubt.**  
Die Teams der Filialen Seebenstein und Pitten freuen sich auf Sie.

05 0100 / 20241 • [service@neunkirchen.sparkasse.at](mailto:service@neunkirchen.sparkasse.at)

Beratung  
mit Termin:  
Mo-Fr  
7-19 Uhr

## Sparkassen-Wettbewerb für Volksschüler



### **17 Klassen nahmen am Kreativ-Team-Wettbewerb „Erlebnisse in der Natur“ teil**

Die Sparkasse Neunkirchen veranstaltete auch im Schuljahr 2021/2022 ihren jährlichen „Kreativ-Team-Wettbewerb“ für die 2. Klassen der Volksschulen im Bezirk Neunkirchen. Insgesamt nahmen 316 Schüler aus 17 Klassen an dem Wettbewerb teil und reichten ihre Kunstwerke zum Thema „Erlebnisse in der Natur“ ein. Die Aufgabenstellung war diesmal, gemeinsam ein Bilderbuch zu gestalten. Die Auswahl der besten Werke erfolgte durch eine Jury, bestehend aus Vorstand und Jugendbetreuern der Sparkasse, sowie Schulqualitätsmanager der Bildungsregion Wr. Neustadt-Neunkirchen Michael Dollischal. „Die Wahl der Sieger fällt uns wie jedes Jahr schwer, es wurden tolle und kreative Werke von den Kindern

eingereicht“, berichtet Vorstandsdirektorin Gertrude Schwebisch.

Die drei Sieger-Klassen erhielten für ihre Arbeiten einen Teampreis: Rax-Seilbahnkarten, Tagestickets für Natur macht Sinn sowie einen Tagesausflug zum Motorikpark St. Corona. Die Preise werden von den jeweiligen Einrichtungen gesponsert, die Sparkasse Neunkirchen unterstützt mit einem Kostenzuschuss für die Busfahrt.

Die **Hauptpreise für die kreativsten Werke gingen in diesem Schuljahr an die 2. Klassen der Volksschulen** St. Egyden, **Seebenstein** und Payerbach. Als Dankeschön für ihre Teilnahme erhielten die übrigen Klassen Glitzerstifte der Marke Jolly als Geschenk überreicht.

# Programm Sommer 2022

## kreative.Kids (mit Nicole & Judith)

Eltern-Kind Kurse (für Kinder von 1-12 Jahre - mit Begleitperson)

**08.08.2022** 09.30 - 11.00 Uhr

**17.08.2022** 15.00 - 16.30 Uhr

**25.08.2022** 15.00 - 16.30 Uhr

kreative.Kids only (ab 6 Jahre - ohne Begleitperson)

**08.08.2022** 15.00 - 16.30 Uhr

**17.08.2022** 09.00 - 11.30 Uhr

**25.08.2022** 09.00 - 11.30 Uhr

## Mama-Baby-Treff

(mit Elsa & Judith)

für Schwangere und Mamas mit Babys &  
Kleinkinder bis 2 Jahren

**10.08.2022** 09.30 - 11.00 Uhr

**14.09.2022** 09.30 - 11.00 Uhr

## Auszeit

(mit Nicole & Judith)

eine entspannt - kreative Auszeit für  
Erwachsene

**12.08.2022** 18.30 - 20.30 Uhr

## Vorschau Herbst

### Babymassage- & Rückbildungskurs

(mit Judith & Elsa)

ab 8 Wochen nach der Geburt

ab 22.08.2022 09.30 Uhr (8EH)

### SpielFrösche

Spielgruppe für 1-3 jährige

(mit Judith)

ab 22.09.2022 (6EH)

### KrabbelFrösche

Kindermassage- & Spieleinheit

(mit Judith)

ab Krabbelalter - ca. 12 Monate

ab 16.9.2022 (6EH)

### kreative Kids

Malatelier für 1-3 jährige

(mit Nicole)

ab 15.9.2022 (6EH)

## entspannte Kids- entdecke deine Superkraft

(mit Nicole & Judith)

Vorschulkinder, 1. & 2.Kl. Volksschule **ab 21.09.2022** 14.30 - 16.00 Uhr (7EH)

3. & 4. Kl. Volksschule, 1. Kl. Unterstufe **ab 21.09.2022** 16.15 - 17.45 Uhr (7EH)

uvm...

Weitere Informationen, Kontakt und Anmeldung:

Kursort: 2824 Seebenstein

*H*ofsprechstunde  
Elsameister

Mag. Elsa Sagmeister  
+43 680 124 07 38  
www.hofsprechstunde.at  
elsa.sagmeister@gmx.at

  
Nicole Buchner  
Praxis für Mal- und Gestaltungstherapie, Kreativtraining,  
Supervision und psychologische Beratung  
Roseggerplatz 2, 2620 Neunkirchen  
0664 22 65 220 | mail@nicolebuchner.com  
www.nicolebuchner.com

  
Judith Schlichtinger  
entspannt.kind.sein  
Dipl. Gesundheitspädagogin für Kinder  
Baby- & Kindermassagekursleiterin  
Stoffwindelberaterin  
Energetikerin  
Bahnweg 10  
2824 Seebenstein  
Tel 0677 425 89 386  
judithschlichtinger-ekid@gmx.at  
www.entspannt.kind.sein.at

## Storchenfest bei Antikus

Dieses Jahr ist Herr Storch am 1. April 2022 in Seebenstein eingetroffen. Seine Frau kam 7 Tage später.

Mittlerweile kann man bei den **Storchendrillingen Dorothea, Dagmar und Dietmar** die ersten Flugübungen beobachten. Mitte August werden die 3 bereits die Reise in den Süden antreten. Die Storcheneltern fliegen erst Ende August weg.



Am 20. Juni 2022 besuchten die **Kindergartenkinder** die Drillinge und verbrachten einen schönen Vormittag im Garten von Antikus.

Zuerst wurde viel über das Leben der Störche erzählt. Mit den Armen machten unsere Besucher „Flügelschläge“ - so wie die Störche.



Unikate, Deko & Möbelrestaurierung

Workshop / Feiern im Ambiente

Wohnen im Appartement

Lagervermietung

Bahnstraße 24  
2824 Seebenstein  
0676 / 600 29 26  
info@antikus.at  
Voranmeldung erbeten!

Kornelia & Marion Thurner  
**ANTIKUS**  
www.antikus.at  
seit 1959



Als Erinnerung an den schönen Tag wurde auf ein Storchenbild der Name von jedem Kind geschrieben.

Isabella Shave bereitete ganz tolle Storchenanhänger für jedes Kind vor. Nach einer Jause gingen unsere Gäste wieder nach Hause.

Ein herzliches Dankeschön für das liebevoll gebastelte Billett der Kindergartenkinder und ihre Aufmerksamkeit sowie unseren Damen vom Verein KunstGenuss für die Unterstützung.

Besondere Anerkennung gebührt **Frau Isabella Shave** für die kreative Idee der Storchenanhänger und Bilder.

### Verein KunstGenuss



# LOIPERSBACH BAUT AUF



Ihr regionaler Baupartner.

Zweigniederlassung Loipersbach, Tiefbau  
Guntramserstraße 128, 2620 Loipersbach  
T: +43 2635 632 06  
E: loipersbach@swietelsky.at  
www.swietelsky.com

**SPORT LAND N** | **spusu**   
#NoeGemeindechallenge



   
Android iOS

**1. JULI – 30. SEPTEMBER**

ANMELDUNG AB 13. JUNI

Mach mit der spusu Sport-App deine Gemeinde  
zur aktivsten von ganz Niederösterreich!

Alle Infos unter: [www.noechallenge.at](http://www.noechallenge.at)



**WIR MÖGEN WOHNEN  
IN SEEBENSTEIN!**

Was wir sonst noch mögen: [WWW.MÖGEN.AT](http://WWW.MÖGEN.AT)

**Baugenossenschaft  
MÖdling**  [MÖGEN.AT](http://MÖGEN.AT)

## Frau Bürgermeisterin wurde zum Geburtstag gratuliert

Anlässlich ihres 60. Geburtstags wurde unsere Frau Bürgermeisterin in die Volksschule eingeladen.

Die Kinder aller 4 Schulstufen überraschten sie mit musikalischen Stücken, einem Gedicht und selbstgestalteten Geschenken.



Siegfried  
**Wedi**  
FENSTER • TÜREN • SONNENSCHUTZ

Badgasse 2/1, 2851 Krumbach  
Tel.: 02647/429 82

[www.wedl-sonnenschutz.at](http://www.wedl-sonnenschutz.at)

markilux Pergola cubic

markilux

WWW.ROMY-SCHNEIDET.ORG

FRISEUR & LOCKENPROFI

BARBERSHOP

KOSMETIK & FUßPFLEGE

MASSAGE

# schön VON KOPF BIS FUB

UND SCHÖN, FÜR SIE DA SEIN ZU DÜRFEN!

Lockenschnitt • Lockenwunderbehandlung • Biodauerwelle  
Heiße Schere • Make-up • Barber Shop

Shellac für Hand- und Fußnägel  
IPL (Lasengerät für permanente Haarentfernung und Besenreißeraufhellung)  
Fußpflege • Kosmetik

**TERMINE NACH  
VEREINBARUNG**

☎ 0650 637 50 30

romy schneidet e.U.  
Hauptstraße 18 / Top 1  
2824 Seebenstein

team@romy-schneidet.org

• DIE LOCKENPROFIS •  
team  
**romy**  
schneidet

••• SEIT 2008 •••

**ÖFFNUNGSZEITEN**

MO, DI: 8.00 – 19.00 Uhr  
MI: 8.00 – 21.00 Uhr  
DO: geschlossen  
FR: 8.00 – 18.00 Uhr  
SA: 7.00 – 14.00 Uhr

www.romy-schneidet.org





musik & kunst schulen niederösterreich

KULTUR  
NIEDERÖSTERREICH 

**Gemeindeverband der  
Franz Schubert  
Regional-Musikschule**  
(Unteres Pitten- und Schwarzatal)  
der Gemeinden Bad Erlach,  
Breitenau, Pitten, Schwarzau/St.,  
Seebenstein und Walpersbach  
Auf der Schmelz 62, 2823 Pitten  
[www.franzschubertmusikschule.com](http://www.franzschubertmusikschule.com)

### **Instrumentenkarussell (ab 6 Jahren)**

Das „Instrumentenkarussell“ ist ein Angebot für Kinder ab 6 Jahren, die sich noch nicht für ein konkretes Instrument entscheiden möchten.

### **Elementare Musikpädagogik (ab 3,5 Jahren)**

ist ein Gruppenunterricht mit vielen unterschiedlichen musikalischen und musikbezogenen Inhalten. Die Kinder lernen vorwiegend im Spiel und in der Bewegung.

### **Einzelunterricht (25, 40 oder 50 Minuten)**

Klavier, Jazzklavier, Akkordeon, Steir. Harmonika, Flügelhorn, Horn, Tenorhorn, Posaune, Tuba, Blockflöte, Querflöte, Fagott, Klarinette, Saxophon, Violine, Viola, Violoncello, Gitarre (klassisch), E-Gitarre, E-Bass, Schlagwerk, Stabspiele, Drumset, Sologesang-Stimmbildung

### **Ballett und Kindertanz (ab 4 Jahren)**

Im Vordergrund steht die Freude am Tanzen. Die Schulung der eigenen Körperwahrnehmung ist genauso wichtig wie ein umfangreiches Schrittrepertoire, Dehnung und Rhythmusgefühl, gemeinsam mit den anderen Kindern in der Gruppe.

**Kontakt: Franz Schubert-Regional-Musikschule**, Musikschulleiterin Mag. Brigitte Böck, Tel. 0676 / 315 40 43, [info@franzschubertmusikschule.com](mailto:info@franzschubertmusikschule.com), [www.franzschubertmusikschule.com](http://www.franzschubertmusikschule.com), sowie auf Facebook.



**Kennt ihr uns schon?** Wir sind die **FeuerwehrJugend Seebenstein!** Eine lustige Gruppe Jugendliche, die sich alle zwei Wochen Samstags im Feuerwehrhaus trifft. Wir lernen die Geräte auf den Autos kennen und wie man diese benutzt. Wir bauen auch gerne mal einen Löschangriff auf! Zeltlager, Wanderung, Wasserfußball und weitere Freizeitangebote machen wir ebenfalls.



## Möchtest du auch zur FeuerwehrJUGEND?

Dann kannst du dich gerne hier melden:

Michael Lang: +43 664 631 5641

Arnold Richard: +43 664 158 5101



Wir haben nun auch **eigene aktuelle Flyer**, diese liegen in vielen Geschäftslokalen in Seebenstein aus. Weitere Informationen und Bilder sind auch dort zu finden.

## Ehrenabzeichen für Mitglieder der Feuerwehr Seebenstein



Nach der Corona-Pandemie konnten endlich wieder Ehrungen im großen Kreis stattfinden. Im Unterabschnitt II (Feuerwehren Seebenstein, Pitten, Schwarza am Steinfeld, Föhrenau) lud der Unterabschnittskommandant Peter Luef ins Gasthaus Manhalter ein.

Neben den Feuerwehrmitgliedern, die eine Auszeichnung erhielten, konnte noch Pfarrer und Feuerwehrkurat Oliver Hartl, sowie Landtagsabgeordneter Hermann Hauer, Bezirksfeuerwehrkommandant Josef Huber und Abschnittsfeuerwehrkommandant Martin Krautschneider begrüßt werden. Auch die BürgermeisterInnen der Gemeinden Seebenstein (Marion Wedl), Pitten (Helmut Berger) und Schwarza (Vizebürgermeister Karl Seidl) haben an den feierlichen Übergaben teilgenommen.

## Letzte Einsätze

- 12. Juni Sturmschaden in Seebenstein
- 07. Juni Unwettereinsätze in Thernberg und Schiltern
- 30. Mai TUS-Alarm Steinthal Deponie
- 10. Mai TUS-Alarm Steinthal Deponie
- 04. April Brandverdacht Burg Seebenstein
- 22. März Waldbrand im Föhrenwald bei Föhrenau

Ehrenabzeichen in der FF Seebenstein erhielten für

### 60 Jahre

Franz Jägersberger, Manfred Kolbinger

### 50 Jahre

Othmar Schlatte, Rudolf Feilhofer, Johann Lechner

### 40 Jahre

Manfred Leidl, Franz Krenn, Christian Balber, Manfred Lechner

### 25 Jahre

Markus Hasieber, Michael Pawlowitsch, Andreas Gruber, Michaela Lechner

# Gratulation!



# Pflegekoordination

Koordination - Betreuung - Hilfe

## Kostenloses Service der Gemeinde Seebenstein



Pflegekoordinatorin

Verheiratet, 2 erwachsene Kinder

Wohnhaft in Seebenstein

Tätig im Landeskrankenhaus Hohegg auf der Palliativstation

Alter: 49 Jahre

Seit 29 Jahren im Pflegeberuf tätig

## Was macht eine Pflegekoordinatorin?

Mein Angebot: Kostenlose Begleitung, Information und Betreuung

### Soziale Versorgung:

Pflegegeldantrag/Pflegegeldhöhung, Essen auf Rädern, Heimhilfe Pflegeheimanträge (Kurzzeit-Übergangspflege), Hospizanträge, mobiles Palliativteam, Planungsversorgung nach Krankenhausaufenthalt

### Organisation:

von Pflegehilfsdiensten, Notruftelefonen und ehrenamtlichen Besuchsdiensten

Information für Pflegeangehörige, Vernetzung von Selbsthilfegruppen, Visitenbegleitung zuhause (Arztbesuch), Spirituelle Begleitung (Seelsorge, ehrenamtliche Besuche organisieren), Angehörigenschulung - Angehörigenentlastung

Beratung und Organisation von Pflegehilfsmitteln (Rollstuhl, Gehhilfen, etc.)  
Familienhospizkarenz-Beratung, Beratung über 24h Betreuung, Psychosoziale Beratung, Unterstützung bei der Beschaffung von Hilfsmitteln, Vermittlung von Hauskrankenpflegeorganisationen, Symptomkontrolle (Schmerzen)

*Ich freue mich, als Pflegekoordinatorin beratend und unterstützend für Sie tätig sein zu dürfen!*

**Telefonische Terminvereinbarung unter 0677/645 000 50**

*Elke Braun*

## Clubhaus wieder geöffnet

Geprägt durch Covid 19 waren die vergangenen Monate keine schöne Zeit für die Pensionisten und unsere Ortsgruppe. Die Clubnachmittage waren untersagt und ebenso die Ausflüge.

Mitte April wurde das Clubheim wieder geöffnet, zu Ostern überraschte uns Bürgermeisterin Marion Wedl mit Ihrem Besuch.



## 1. Ausflug nach langer Pause

Am 25. Mai 2022 wurde der erste Ausflug in diesem Jahr durchgeführt. Ziel der Reise war die Fruchtwelt Mohr Sederl in Zweiersdorf.

Im Rahmen der Betriebsführung wurden die einzelnen Arbeitsvorgänge, vom Eintreffen des Obstes bis zur Abfüllung der Fruchtsäfte erklärt, ebenso die Edelbrandbrennerei.

Danach konnten die Fruchtsäfte verkostet und gekauft werden.

Anschließend wurde für das leibliche Wohl der „Spanferkelwirt Mohr“, ebenfalls in Zweiersdorf besucht.

**Die nächste Fahrt findet am 6. Juli 2022 statt. Reiseziel ist die Landesausstellung in Marchegg.**



## Vortrag über Pflegevorsorge, Betreuung und Hilfe

Frau Elke Braun ist beratend und unterstützend als Pflegekoordinatorin für die Gemeinde Seebenstein tätig. Ein kostenloses Service für die Bewohner der Gemeinde Seebenstein. Sie berichtete über ihr Angebot als Pflegekoordinatorin für Seebenstein.



Orthopädin / Wahlärztin

OA Dr. med. univ. Ute Hofmann

**evocell** ist eine Mechnotransduktionsliege, die niederenergetische Stoßwellen aussendet während sie darauf liegen, trainieren oder therapeutisch behandelt werden.

Die Mikro-Vibrationen verteilen sich durch ihren ganzen Körper und aktivieren jede Zelle.

**Einsatzgebiete extrakorporaler Stoßwellentherapie:**

- chronische und akute Schmerzen
- Ödem-, Schwellungs- und Entzündungsreduktion
- Wundheilung
- Stressabbau
- Lymphabflussstörungen
- Durchblutungsstörungen
- Inkontinenz
- Long COVID



Im Gesundheitszentrum Scheiblingkirchen erwartet Sie ein breites Spektrum gesundheitlicher und medizinischer Versorgung.

- Orthopädie • Evocell • Lasertherapie • ACP Therapie • Heilmassage
- Physiotherapie • Ergotherapie • Logopädie • Pflegekoordination • Skenar
- Bandagist • Fußpflege • Schröpfen • Bioresonanz • Klangschalen



Wehrgasse 150, 2831 Scheiblingkirchen, Tel.: +43(0) 676/ 44 586 41

Email: kontakt@gz-s.at, Internet: www.gz-s.at

# Obstbaumpflanzaktion 2022



Aufgrund der großen Nachfrage und des Erfolgs der letzten Jahre führt die **KLAR! Region Bucklige Welt - Wechselland in Zusammenarbeit mit dem Bildungszentrum Warth und dem Niederösterreichischen Landschaftsfonds** wieder eine Obstbaumpflanzaktion für das südliche Niederösterreich durch.

Das Ziel der Aktion ist es, die Qualität der Obstbäume in der Region zu verbessern, sowie das Landschaftsbild und die Artenvielfalt zu pflegen. Teilnahmeberechtigt sind nicht nur alle Besitzer von landwirtschaftlich genutzten Flächen sondern auch alle privaten Grundstücksbesitzer.

Dank der Förderungen durch den NÖ Landschaftsfonds für landwirtschaftliche Flächen, sowie des Klimafonds für private Flächen, sind die Preise der Bäume (inklusive Baumschutz, Wühlmausgitter, Anbindematerial und Pflock) auch heuer wieder sehr attraktiv.



Auf der Bestellliste stehen heuer wieder sorgsam ausgewählte Obstsorten von regional typischen Most- und Speiseäpfeln, Most- und Speisebirnen, Kirschen, Weichseln, Marillen und Zwetschken.

Die Sortenliste mit kurzen Sortenbeschreibungen sowie das **Bestellformular sind online unter [www.buckligewelt.at](http://www.buckligewelt.at)** im Internet abrufbar.

Die Bestellfrist der Obstbaumpflanzaktion endet am 19. August 2022. Die Ausgabe der Obstbäume erfolgt dann im November in der LFS Warth.



## Wir packen's an!



### GRÜNFLÄCHENPFLEGE

Rasen mähen,  
Hecke schneiden,  
Baumschnitt,  
Wurzelstockfräsen,  
Gehwegreinigung,  
Hochdruckreinigung



### GEBÄUDEREINIGUNG

Hauservice,  
Urlaubsbetreuung,  
Endreinigung bei Umzug,  
Reinigung im Haushalt,  
Fensterreinigung



### WINTERDIENST

Schneeräumung,  
Streudienst,  
Hausbetreuung,  
Gehwegreinigung

SERVICE TELEFON 0650 - 3111374

E-MAIL [office@service-wetz.at](mailto:office@service-wetz.at)

WEB [www.service-wetz.at](http://www.service-wetz.at)

# Wohnen in Kirchberg am Wechsel

## MIETPREIS AB 695 €

Hochwertige Miet- und Eigentumswohnungen mit Garten sowie Terrasse  
55 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>

**NOCH 4 WOHNUNGEN  
VERFÜGBAR**



FRAU ANNA STEIGER | +43 699 113 115 12 | OFFICE@EFI.AT

- ▶ revitalisierter Bauernhof
- ▶ vom Eigentümer mit viel Liebe zum Detail geplant und baulich umgesetzt
- ▶ einzigartiges Objekt auf dem Stand der heutigen Zeit
- ▶ wohnen mit der Natur
- ▶ in 17 hochwertigen Wohneinheiten wobei hier noch 4 zur Verfügung
- ▶ mit Gartenanteil sowie Terrasse
- ▶ gute Infrastruktur
- ▶ Luftwärmepumpe
- ▶ Fußbodenheizung in den oberen Wohnungen
- ▶ A1 Glasfaseranbindung



ALLE WICHTIGEN DETAILS FINDEN SIE UNTER  
**WWW.EFI.AT**

*Bis zur nächsten Information grüßt Sie  
Ihre Bürgermeisterin*

*Marion Wedl*

**IMPRESSUM:**

Medieninhaber, Herausgeber und Redaktion:  
Gemeinde Seebenstein, Werksstraße 21,  
2824 Seebenstein

Für den Inhalt verantwortlich:  
Bürgermeisterin Marion Wedl

Druck: Druckerei Feilhauer, Seebensteinerstraße 1,  
2620 Neunkirchen