



SEEBENSTEIN *aktuell*

Werksstraße 21 | 2824 Seebenstein | T 02627/47204 | F 02627/47204-4 | gemeinde@seebenstein.gv.at | www.seebenstein.gv.at

Unsere Taferlklassler!

Wir wünschen euch eine schöne Schulzeit.



Fotos für Kalender 2021 gesucht!

Für die Gestaltung des Gemeindekaltenders
freuen wir uns über eure Mithilfe!

Habt ihr Bildmaterial von früher oder schöne
Landschaftsfotos von Seebenstein?

Schickt uns die Fotos, die ihr gerne im Seebensteiner
Gemeindekaltender sehen würdet!



Liebe Seebensteinerinnen und Seebensteiner!

Unser neuer Kindergarten ist fertig und ich bin stolz, dass uns das Projekt so toll gelungen ist.

Die Tagesbetreuung Grashüpfer ist bereits seit 05.10.2020 in Betrieb, der Kindergarten ist am 12.10.2020 übersiedelt. Die Kinder und Pädagoginnen fühlen sich in den neuen Räumlichkeiten bereits sehr wohl. Ich bedanke mich bei allen Beteiligten, die geholfen haben den Kindergarten so schön zu gestalten. Ganz besonders aber beim Bauhof und bei meinen Gemeindemitarbeiterinnen für die großartige Unterstützung vor und bei der Übersiedlung.

Herzlichen Dank!

Auch unsere Kindergartenleiterin Frau Andrea Grünsteidl bedankt sich für die tolle Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Bauhof.

Bei der letzten Gemeinderatssitzung am 03.09.2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschlussfassung betreffend der geplanten Absenkung des Grenzweges (Eigentum der Gemeinde Seebenstein) bei der Deponie Steinthal

Der Gemeinderat der Gemeinde Seebenstein spricht sich ausdrücklich gegen eine zukünftige flächenmäßige Erweiterung sowie gegen jegliche Erhöhung des Deponievolumens der Steinthaldeponie über das zurzeit behördlich genehmigte Ausmaß aus. Auch jegliche Salami-Taktik in diesem Zusammenhang wird abgelehnt.

Die erforderlichen Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Beschlussfassung betreffend Errichtung von Urnengräbern

Die Arbeiten wurden mehrstimmig - nach dem Entwurf

des Steinmetzes Gerald Hofbauer - vergeben. Es entstehen 20 Urnengräber.

Coronabedingt kommt es zu Lieferschwierigkeiten des Steines, dadurch verzögert sich die Umsetzung des Projektes auf 2021.

Beschlussfassung betreffend Mietvertrag mit der ÖBB-Infrastruktur AG

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorliegenden Mietvertrag für die Benützung des WC's beim Bahnhof in Seebenstein.

Das WC ist ab sofort geöffnet und wird von Seiten der Gemeinde betreut.

Beschlussfassung betreffend Vergabe der Arbeiten für den Straßenbau

Die Arbeiten für die Sanierung der Getreidegasse und des Rehweges wurden einstimmig an den Billigstbieter - die Fa. Swietelsky - vergeben.

Bebauungsplan für Seebenstein

Antrag der ÖVP: Der Gemeinderat möge beschließen, dass ein Bebauungsplan für die Katastralgemeinden Seebenstein und Schiltern ausgearbeitet und beschlossen wird. Bis zu Erlassung eines Bebauungsplanes ist die Errichtung von Gebäuden mit mehr als 2 Wohneinheiten untersagt.

Der Antrag der ÖVP wurde mehrstimmig abgelehnt.

Die Idee, einen Bebauungsplan für Seebenstein und Schiltern zu erstellen, ist grundsätzlich sehr sinnvoll.

Ich habe den Bauausschuss mit diesem Thema beauftragt.

Es sollte alles daran gesetzt werden, einen Bebauungsplan so rasch als möglich umzusetzen und der Ge-

meinderat soll, nach entsprechenden Vorarbeiten des Bauausschusses, die hierfür erforderlichen Voraussetzungen schaffen. Dies bedeutet, entsprechende Angebote für die Erstellung eines Bebauungsplanes einzuholen sowie die budgetäre Bedeckung sicherzustellen.

Brunnengrabung in Seebenstein durch Wasserleitungsverband

Antrag der ÖVP: Der Gemeinderat möge beschließen, dass in den nächsten 5 Jahren im Bereich des ehemaligen Naturparks und insbesondere im Bereich um den Teich keine Grundflächen verkauft und/oder Gebäude errichtet werden.

Der Antrag wurde mehrstimmig abgelehnt.

Als Gemeindevertreter sollten wir, ebenso wie der WLV, zukunftsorientiert denken und zumindest in weitere Verhandlungen mit dem WLV gehen. **Eine gesicherte Wasserversorgung im Pittental sollte unsere oberste Priorität haben.**

Flächendeckender Breitbandausbau Seebenstein und Schiltern

Antrag der ÖVP: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Gemeindeführung beauftragt wird, Vorschläge für einen flächendeckenden Breitbandausbau (Glasfasernetz) in Seebenstein und Schiltern vorzulegen.

Der Antrag der ÖVP wurde mehrstimmig abgelehnt.

Antrag der SPÖ: Der vorliegende Antrag für den flächendeckenden Breitbandausbau wird grundsätzlich aufrechterhalten, jedoch ist dieser dahingehend abzuändern, dass auf Gemeinderatsebene eine **überparteiliche Arbeitsgruppe** eingerichtet wird, in der auch Fachleute beigezogen werden können.

Der Antrag der SPÖ wird mehrstimmig angenommen.

Die weiteren Schritte wurden bereits von der Gemeindeführung eingeleitet.

E-Tankstelle

Antrag der ÖVP: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die E-Tankstelle beim Waldhaus auf Bezahlsystem umgestellt wird.

Die Begründung meinerseits: Aufgrund der erfolgten Prüfung und Kostenerhebung hinsichtlich Umrüstung auf Bezahlsystem bietet sich folgende Lösung an:

Es soll, entgegen dem vorliegenden Antrag, die bestehende E-Tankstelle nicht aufgerüstet werden, sondern aufgrund der aktuellen Kosten für eine neue E-Tankstelle mit Bezahlsystem gänzlich getauscht werden.

Die bestehende E-Tankstelle soll zukünftig in den Gemeindebauhof versetzt werden, da dort in absehbarer Zukunft - auch auf Grundlage der aktuellen Initiative der Klimaschutzministerin - auf Elektroautos mit Batterie als Gemeindefahrzeuge gesetzt werden soll.

Der abgeänderte Antrag wurde einstimmig angenommen.

Beschlussfassung über den Kaufpreis des FF-Hauses Schiltern

Der Gemeinderat hat nach Vorlage des Angebotes eines Interessenten dem Verkaufspreis in der Höhe von EUR 155.000,00 einstimmig zugestimmt.

WIFI4EU – Spielplatz Schiltern

Da bei der Kindergartenausschreibung bereits Access-Points für eine WLAN-Verbindung berücksichtigt wurden, konnten wir diese anderwertig verwenden. Wir haben uns entschieden, den Spielplatz in Schiltern sowie das FF-Haus in Seebenstein zum Projekt WIFI4EU hinzuzufügen.

Wertstoffsammelzentrum

Bei der Verbandsversammlung des AWV Neunkirchen am 21.10.2020 soll der Beschluss gefasst werden, beginnend ab dem Kalenderjahr 2022 Wertstoffsammelzentren zu errichten.

Ein Wertstoffsammelzentrum hat den Vorteil, dass die Wertstoffe und der Sperrmüll das ganze Jahr zu geregelten Öffnungszeiten entsorgt werden könnten.

Sehr geehrte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!

Die Anzahl jener Bürgerinnen und Bürger, die gerne elektronisch kommunizieren, ist ständig im Steigen. Wir tragen dieser Entwicklung Rechnung und bieten ab nun verstärkt die Möglichkeit an, sämtliche Abrechnungen und Quartalsvorschreibungen von der Gemeindeverwaltung elektronisch zu empfangen. Der Versand der Post erfolgt direkt per E-Mail an die Empfänger.

Wenn auch Sie in Zukunft Post von der Gemeinde per E-Mail empfangen wollen, füllen Sie bitte nachfolgendes Formular vollständig aus und senden es an gemeinde@seebeinstein.gv.at oder geben es persönlich am Gemeindeamt ab.

Das Service steht Ihnen natürlich kostenlos zur Verfügung!

Zur Erleichterung Ihrer Zahlungsverpflichtungen machen Sie bitte auch von einem Abbuchungsauftrag Gebrauch!

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG FÜR DIE ELEKTRONISCHE ZUSTELLUNG KOMMUNALER SENDUNGEN

Titel	
Nachname (bzw. Firmenbezeichnung)	
Vorname (bzw. Ergänzung zur Firmenbezeichnung)	
Adresse	
E-Mail-Adresse	
Hinweis: Die E-Mail-Adresse muss jedenfalls angegeben werden!	
Tel.-Nr.	

Kundennummer von der Abgaben- bzw. Gebührevorschreibung	
---	--

Ansprechperson	
Nur auszufüllen, wenn es sich beim Antragssteller um eine Firma handelt	

SEPA-Lastschrift	IBAN:
	BIC:
Der BIC ist unbedingt anzugeben!	

Ich/wir bin/sind bis auf Widerruf mit der Übermittlung von elektronischen Sendungen und der SEPA-Lastschrift durch die Gemeinde Seebenstein einverstanden. Eine allfällige Änderung meiner E-Mail-Adresse oder der Bankverbindung geben(n) ich/wir umgehend bekannt.

Wichtiger Hinweis: Nachweisliche Sendungen (Rsa-bzw. RSb-Briefe) dürfen aus rechtlichen Gründen ausschließlich über zugelassene elektronische Zustelldienste und nicht per E-Mail versendet werden.

Ort, Datum

Unterschrift bzw. firmenmäßige Zeichnung

Verabschiedungen



Die Leiterin unserer Volksschule Bibiana Baumann-Brammen hat uns verlassen und widmet sich wieder der Schulpsychologie.

Alles Gute

Auch die NÖ MS Pitten bekommt auf Grund der Pensionierung von Frau Dir. Veronika Buchinger eine neue Leitung: Herr Christian Nagl aus Kirchau ist neuer Direktor in Pitten.
Herzlich Willkommen!

Vandalismus in der Gemeinde

In den letzten Wochen gab es mehrere Vandalismus-Vorfälle in der Gemeinde.

Bei der Kapelle in Schiltern wurde das Glas beim Schaukasten zerstört, die Bänke wurden verstellt und leere Glasflaschen wurden gefunden. Das WC bei der Einsegnungshalle wird in letzter Zeit vermehrt als Treffpunkt genutzt. Das Ergebnis: Zigarettenstummeln, angekohlte Wände, verstopftes WC, Müll etc. Auch der Automat vom Nah&Frisch vor der alten Gemeinde wurde durch unbekannte Täter beschädigt.

Wenn Ihnen etwas Besonderes auffällt oder komisch vorkommt, bitte melden Sie es unverzüglich der nächsten Polizeidienststelle.

Es ist sehr schade, dass in unserem kleinen Ort viele Dinge mutwillig zerstört werden.

Achten wir gemeinsam auf Seebenstein!

Nahversorger

Bitte nutzen Sie das Angebot unseres Nahversorgers und kaufen Sie beim Nah&Frisch in Seebenstein ein.

A promotional banner for Nah&Frisch. The top part has a green background with the text 'Nah&Frisch' in large white letters with a red outline. To the right is a red heart outline containing the text 'Persönlich für uns da!'. Below this is a red background with a white coffee cup icon on the left that says 'New! Coffee to go'. In the center, the name 'Erika Heissenberger' is written in large white letters, followed by the address '2824 Seebenstein Bahweg 1'. On the right is a 'CO2 NEUTRAL ZUGESTELLT' logo. At the bottom, the text 'Ofenfrisches Gebäck • Platten- und Brötchenservice • Geschenkkörbe • Lokale Produkte' and 'Öffnungszeiten: MO-SA 7:00-13:00 Uhr | MO, MI, FR 15:00-18:00 Uhr' is displayed in white.

Do bin i dahoam - Der neue Bildkalender vom Seebensteiner Walter Filler



Mit zwölf beeindruckenden Aufnahmen von Österreichs zauberhafter und vielseitiger Natur bringt Walter Filler Farbe in das Jahr 2021. Mit seinem Kalender kann sich nun jeder und jede ein Stückchen der heimatischen Landschaften in die eigenen vier Wände holen und über die faszinierenden Motive staunen, die das Land dem aufmerksamen Betrachter das ganze Jahr über bietet.

Zu haben ist dieser Kalender im gut sortierten Buch- und Papierhandel. Ob das Geschäft Ihres Vertrauens den Landschaftskalender von Walter Filler führt, können Sie auf seiner Website unter: www.walterfiller.com/products/ prüfen.



LOIPERSBACH BAUT AUF



Ihr regionaler Baupartner.

Zweigniederlassung Loipersbach, Tiefbau
Guntramsersstraße 128, 2620 Loipersbach
T: +43 2635 632 06

E: loipersbach@swietelsky.at

www.swietelsky.com

NOCH FREIE APPARTMENTS

Unikate, Deko & Möbelrestaurierung

Workshop / Feiern im Ambiente

Wohnen im Appartement

Lagervermietung



Bahnstraße 24
2824 Seebenstein
0676 / 600 29 26
info@antikus.at

Voranmeldung erbeten!

Kornelia & Marion Thurner
ANTIKUS
www.antikus.at
seit 1959

STELLENAUSSCHREIBUNG



Die Gemeinde Seebenstein schreibt folgende Stelle aus:

MitarbeiterIn im Bürgerservice

Beschäftigungsausmaß: 30 Wochenstunden

Dienstbeginn: 11. Jänner 2021

Die Anstellung erfolgt befristet auf die Dauer von 6 Monaten und wird bei zufriedenstellender Dienstleistung verlängert.

Die Entlohnung richtet sich nach Ausbildung, Erfahrung sowie Vordienstzeiten

Aufgabenbeschreibung:

- Mitwirkung im Bürgerservice (Empfang, Fundamt, Sozialwesen, Meldewesen, etc.)
- Betreuung der Post Partner-Stelle
- allgemeine administrative Tätigkeiten

Voraussetzungen / Kompetenzen:

- österreichische Staatsbürgerschaft oder EU-BürgerIn
- körperliche und geistige Eignung
- einwandfreies Vorleben – Strafregisterbescheinigung (nicht älter als 3 Monate)
- bei männlichen Bewerbern abgeleiteter Präsenz- oder Zivildienst
- abgeschlossene kaufmännische Schul- bzw. Berufsausbildung
- gute EDV-Kenntnisse und Organisationstalent
- hervorragende Deutschkenntnisse
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- die Fähigkeit, auch in Konfliktsituationen mit Menschen zu arbeiten
- gutes Auftreten und Geschick im Umgang mit Bürgern, Behörden etc.
- Bereitschaft zur Mehrleistung (z.B. Mitarbeit bei Wahlen)
- Bereitschaft zur Weiterbildung
- verantwortungsbewusstes, selbstständiges Arbeiten, Genauigkeit, Teamfähigkeit

Bewerbungen sind schriftlich, mit vollständigen Unterlagen (Motivations schreiben, Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, ev. Heiratsurkunde, Zeugnisse über Ausbildung und bisherige berufliche Tätigkeiten, Lebenslauf) **bis 15. November 2020** an die Bürgermeisterin der Gemeinde Seebenstein zu richten.

Unser neuer Kindergarten



Tag der offenen Tür

**Wir laden Sie herzlich ein, unter den aktuellen COVID-19 Bestimmungen,
unseren neuen Kindergarten
am 01. November 2020 von 09.30 Uhr bis 14.00 Uhr zu besichtigen!**

Für die Sicherheit und zum Schutz unserer Kinder stellen wir im Bereich der Landesstraße 2 Geschwindigkeitsmessgeräte auf. Ich danke den Sponsoren unserer **Sparkassenfiliale und der Firma Erdbau Pichler!**

Frau **Romana Neuhauser vom Salon Romy Schneidet** übernimmt die Kosten für die bunten Kinder-Warnschilder. Diese werden im Bereich des Kindergartens montiert, um die Autofahrer aufmerksam zu machen und die Geschwindigkeit zu reduzieren.

Vielen herzlichen Dank!

Fahren auch Sie vorsichtig!





Gruppe 1



Andrea Grünsteidl
Kindergartenleitung



Nina Kattinger
Kinderbetreuerin



Bimi Sims
Stützkraft

Gruppe 2



Kerstin Scherz
Kindergartenpädagogin



Alexandra Grabner
Kinderbetreuerin



Gruppe 3



Monika Plank
Kindergartenpädagogin



Irmi Haiden
Kinderbetreuerin



Lynn Holzer
Stützkraft



GRAS
HÜPFER
TAGESBETREUUNG



Elisabeth Pichler
Kindergartenpädagogin



Heidrun Posch
Kindergartenpädagogin



Einfach, sicher und komfortabel von A nach B – aber wie?

Aktuelle Online-Umfrage für Wien-PendlerInnen unter www.vor.at/domino

Wie komme ich sicher, schnell, komfortabel und günstig in die Arbeit? Finde ich einen Platz in der P&R-Anlage? Könnte ich mich einer Fahrgemeinschaft anschließen? Und: Komme ich am Ende eines zunehmend flexiblen Arbeitstages auch verlässlich wieder heim? Diese und viele andere Fragen stellen sich tausende PendlerInnen tagtäglich bei der Wahl der jeweils besten Mobilitätsform. Oft gibt es für den Weg zum Bahnhof keine passende Bus-Verbindung und die Kombination Auto und Bahn ist die beste Möglichkeit. Doch die P+R-Anlagen stoßen zunehmend an ihre Grenzen. Eine aktuelle Online-Umfrage soll helfen, Fahrgemeinschaften zum Bahnhof optimal zu unterstützen.

Mitmachen, mitgestalten, Felber Gutschein erhalten!

Klar ist: Dem öffentlichen Verkehr muss eine zentrale Rolle zukommen, wenn wir eine nachhaltige, umwelt- und klimafreundliche Mobilitätszukunft anstreben. Dabei ist die Gestaltung der ersten und letzten Meile die größte Herausforderung. Ist es auch möglich in Fahrgemeinschaft zum Bahnhof zu fahren? Wo sind die Hemmschwellen? Hier fehlen oft klare Informationen über die Anforderungen der täglichen Berufswege. Um neue Möglichkeiten zu erschließen und die Angebote der Zukunft bereits heute optimal vorbereiten zu können, startet der Verkehrsverbund Ost-Region (VOR) mit seinen Kooperationspartnern eine Umfrage unter www.vor.at/domino.

Die Befragung richtet sich gezielt an P&R-PendlerInnen nach Wien. Die Informationen und Antworten werden natürlich anonym behandelt. Nach dem Motto „Jede Stimme zählt“ bitten die Verantwortlichen um zahlreiche Teilnahme. Allen TeilnehmerInnen winkt ein 7 € - Gutschein der Traditionsbäckerei Felber.

Die Erkenntnisse der Studie fließen in die konkrete Angebotsgestaltung des öffentlichen Verkehrs ein. Die TeilnehmerInnen werden bei Interesse über die Ergebnisse informiert.



**Ihre
Meinung zählt**

**Mitmachen und Fragebogen
ausfüllen auf vor.at/domino**

Was können wir für Sie tun?

Immer mehr P&R-Kunden kombinieren clever die Vorteile des Autos mit denen der Bahn. Das ist gut so. Aber muss jeder alleine zum Bahnhof fahren?

Was können Sie für uns tun?

Sie wissen am besten, wie wir Sie bei der Bildung von Fahrgemeinschaften unterstützen können. Füllen Sie den online-Fragebogen unter vor.at/domino aus und wir laden Sie zu einem Frühstück oder Imbiss in die Bäckerei Felber ein. Gefragt sind Personen, die mit dem Auto zum Bahnhof fahren. Beantworten Sie die Fragen bitte auch, wenn Fahrgemeinschaften bislang keine Option für Sie waren.

Angebot gültig bis Ende Oktober 2020



0800 22 23 24



VOR AnachB App



info@vor.at





Sehr geehrte Seebensteinerinnen
und Seebensteiner!



INFORMATION DER ALPINPOLIZEI

In der heurigen alpinen Sommersaison häufen sich die Fälle verstiegener bzw. verirrter Personen. Viele machen eine alpine Tour ohne ausreichende Tourenplanung!

Von Anfang Mai 2020 bis Ende August 2020 mussten auf Rax, Schneeberg, Hohe Wand und Wechsel **164** alpine Unfälle bzw. Vorfälle erhoben werden.

Tipps für eine sichere Bergtour:

Machen Sie eine ausreichende Vorbereitung! Dadurch können schon im Vorfeld viele Unfälle vermieden werden!

- Wie wird das Wetter?
- Entspricht meine Ausrüstung?
- Entspricht meine Kondition?
- Entspricht mein eigenes Können den Schwierigkeiten der Tour?
- Welche Gefahren könnten mich erwarten?



Wenn trotzdem etwas passiert: **Alpinnotruf: 140 oder 133!**

Geben Sie Ihren genauen Standort durch. Kennen Sie ihn nicht so können Sie diesen z.B. mit der Polizei-APP abfragen und ihre Koordinaten durchgeben.

KLÄRUNG

Treibstoffdiebstahl: Kriminalbeamte des Bezirkes Neunkirchen konnten nach monatelangen Ermittlungen anfangs August 2020 zwei rumänische Täter ausforschen. Ihnen wurde an mehr als zehn Tatorten -überwiegend im Bezirk Neunkirchen- Treibstoffdiebstähle im Gesamtwert von etwa 10.000,-€ nachgewiesen! Die Täter wurden in die Justizanstalt Wr. Neustadt eingeliefert.

Alle Jahre wieder - DÄMMERUNGSEINBRÜCHE

Mit Beginn der kalten Jahreszeit und der frühen Dunkelheit steigt erfahrungsgemäß wieder die Zahl der Dämmerungseinbrüche!

- **LICHT**, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich – Anwesenheit vortäuschen!
- **LÜFTEN NUR** wenn man zu Hause ist! Schließen Sie Fenster, Terrassen- u. Balkontüren!
- Bei längerer **ABWESENHEIT** den **NACHBARN** ersuchen, die Post auszuräumen usw.!
- Das Haus bzw. die Wohnung **BEWOHNT** erscheinen lassen!
- Räumen Sie weg, was Einbrecher leicht nützen können!
- Melden Sie **VERDÄCHTIGES Verhalten** sofort über Notruf **133** an die Polizei! ←

Sollten Sie bei Ihnen zu Hause eine DWE-Infokarte der Polizei vorfinden, so dient diese lediglich Ihrer Information, wie Sie ihre Liegenschaft bestmöglich schützen können.



www.gemeinsamsicher.at

Ihr Sicherheitsbeauftragter

Vizebürgermeister

Feuerwehren erhalten Kontogebühren retourniert

Den Feuerwehren im Bezirk, welche ihre Konto-Verbindung bei der Sparkasse Neunkirchen haben, werden für das Jahr 2020 die Gebühren für das jeweilige Hauptkonto retourniert. Es soll ein Zeichen dafür sein, dass viele Dienste seitens der Feuerwehren zwar geleistet werden (z.B. Hochwasser), die Feste zur Finanzierung für Gerätschaften oder Ausrüstung jedoch wegen der Situation rund um Corona ausfallen. „Hier wollen wir einen kleinen Beitrag leisten“, heißt es seitens der Sparkasse. Die Gebühren werden für das Jahr 2020 ganz normal verrechnet und Anfang 2021 gutgeschrieben, das betrifft 25 Feuerwehren im ganzen Bezirk. Damit unterstützt die Sparkasse Neunkirchen mit rund 5.000 Euro.



Marketingmitteilung

SPARKASSE 
Neunkirchen

AKTION FINANZIERUNG:
Jetzt sanieren zahlt sich aus:
0,75 % p.a. fix für 10 Jahre*

0,75 % p.a. für 10 Jahre
entspricht 1,6 %
p.a. effektiv*

Gleich Termin vereinbaren:
05 0100/72705

Berechnungsbeispiel:
Darlehenshöhe **EUR 20.000,-**
Laufzeit **10 Jahre**
Top-Kondition **0,75 % p.a.***
120 Monate Fixzinssatz
Monatliche Rate **EUR 180,04**

Wichtiger Hinweis
*Fixzinssatz 0,75 % p.a. für max. 10 Jahre Laufzeit und max. Darlehenshöhe von EUR 20.000,- | keine Bearbeitungsprovision, Kontoabschlussgebühr EUR 20,70 p.q. | effektiver Jahreszinssatz 1,6 % p.a. | zu zahlender Gesamtbetrag EUR 21.604,59. Vorbehaltlich banküblicher Bonitätsprüfung. Aktionsbedingungen: Finanzierung von energiesparenden Maßnahmen im Rahmen einer Sanierung eines privaten Eigenheims. Nachweis durch Übermittlung von Rechnungskopien. Inanspruchnahme 1x pro Person und Objekt möglich. Aktion gültig bis 30.10.2020 | Stand: Oktober 2020

P.S.: Von 19.-30. Oktober sind WELTSparwochen!

Geschenke für alle Kinder
Stehkalender für Erwachsene
Gewinnspiel

WELT SPAR WOCHEN





Sehr geehrte Seebensteinerinnen
und Seebensteiner!

Einmal Berge und zurück....

.... aber ohne Umweg über das Krankenhaus bitte

Sie wollen vom Berg direkt wieder nach Hause kommen?
Dann habe ich ein paar Tipps für Sie:

- **Wer plant, hat mehr vom Wandern:** Wie lang bin ich unterwegs? Wo gibt es im Notfall Hütten oder Unterstände? Wie schwierig ist das Gelände? Gibt es Möglichkeiten, die Tour notfalls abzukürzen? Das sind die Fragen, die Sie rechtzeitig klären sollten. Wanderführer, Wander-Apps und Internet-Foren helfen Ihnen dabei
- **Die liebe Fitness:** Sie ruft oft die Bergretter auf den Plan. Weil vielen die Kraft ausgeht beim Wandern, und dann ist eine Verletzung schnell passiert. Darum bitte gut überlegen, ob die Kraft auch für den Rückweg reicht. Und ob die eigene Erfahrung, Trittsicherheit und Schwindelfreiheit mit der geplanten Tour kompatibel sind.
- **Geteilte Freude ist doppelte Freude:** Ja, die Einsamkeit der Berge ist erholsam. Aber wer allein im alpinen Gelände unterwegs ist, ist im Ernstfall eben wirklich allein. Oft auch trotz Handy. Denn im Gebirge gibt es nicht immer ein Netz, und der Akku ist schnell leer. Zu zweit macht es auch Spaß, und Sie haben immer jemand dabei, der im Notfall helfen oder Hilfe holen kann. Wenn Sie wirklich allein sein wollen, dann bitte unbedingt jemand über die geplante Tour informieren – Freunde, Verwandte, den Hüttenwirt. Oder einen Zettel hinter die Windschutzscheibe legen.
- **Halbschuhtouristen:** gibt es leider immer wieder. Die Bergretter können ein Lied davon singen, wie viele Unfälle nur durch schlechte Ausrüstung passieren. Die richtigen Schuhe, aber auch Jacke müssen mit dabei sein. Und ggf. Helm oder Klettersteig-Set, je nach Tour – womit wir wieder bei der Planung wären...
- **Sonnencreme oder Regenschutz?** Am besten beides. Das Wetter in den Bergen ist oft launisch. Ganz schnell kann aus einer unbeschwerten Wanderung im



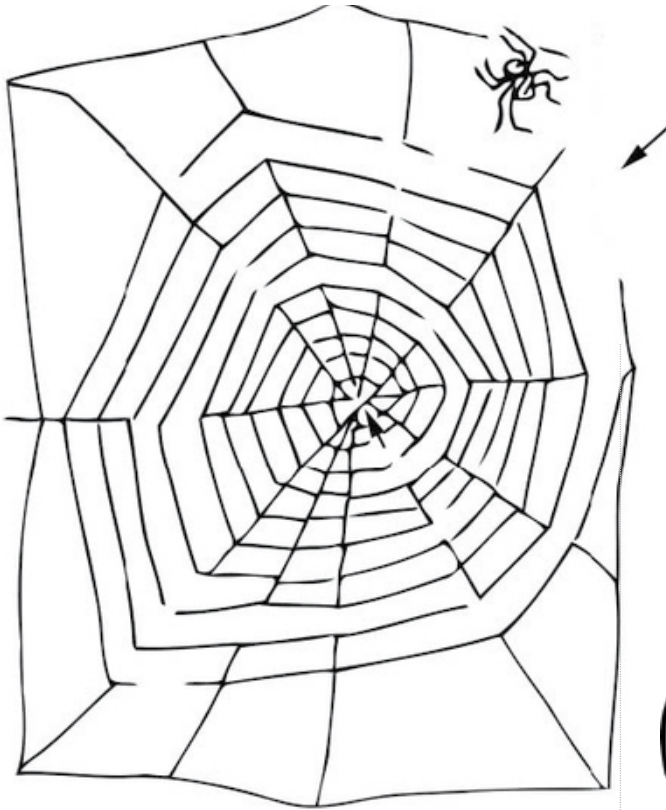
Sonnenschein eine Suche nach der nächsten Markierung im Nebel und Regen werden. Wetter-Apps sind hilfreich, aber Sie können auch ganz altmodisch auf die Erfahrung von Hüttenwirt und Einheimischen vertrauen. Im Zweifelsfall lieber ein Ersatzprogramm machen.

- **Früh übt sich....** Wandern mit Kindern kann Spaß machen – Ihnen und den Kindern. Unsere Tipps, damit es für alle eine schöne Wanderung wird: überfordern Sie die Kinder nicht mit Länge der Wanderung (höchstens 5 Stunden pro Tag Marschzeit) und Gelände (Kinder sind für sehr hohe Gipfel nicht geeignet); genug Vorrat an Trinken, Snacks und Sonnencreme einpacken, und die Sonnenbrille für das Kind nicht vergessen; Vorsicht und Aufsicht bei Streifzügen abseits der markierten Wege; Mut zum Umkehren (bei Müdigkeit, Wetterumschwung etc. – das ist nicht feig, sondern intelligent); und das wichtigste Ziel ist nicht der Gipfel oder der Wasserfall oder..., **sondern die gesunde Heimkehr!**

Euer Zivilschutzbeauftragter

Andreas Millonig





Finde die Wörter!

- Blätter
- Bucheckern
- Drachen
- Ernte
- Erntedank
- Halloween
- Herbst
- Hexe
- Igel
- Kastanie
- Kürbisse
- Laub
- Mais
- Nebel
- November
- Oktober
- Pilze
- Regentag
- Sonnenblume
- Spinne



W	F	T	N	Z	T	R	E	S	K	K	K	U	N	K
V	C	A	S	S	G	F	P	L	A	U	B	O	L	H
B	B	L	Ä	T	T	E	R	E	S	P	I	N	N	E
G	U	W	S	W	V	C	B	D	T	K	I	Z	T	X
J	C	D	E	R	N	T	E	D	A	N	K	S	D	E
I	H	O	K	T	O	B	E	R	N	Z	B	D	R	P
N	E	B	E	L	V	S	X	G	I	R	H	R	A	Ö
Z	C	R	J	N	E	E	W	Q	E	U	F	V	C	L
F	K	Z	N	K	M	U	J	H	G	H	J	R	H	K
G	E	H	S	T	B	H	A	L	L	O	W	E	E	N
N	R	N	A	Q	E	P	N	B	M	D	T	G	N	G
M	N	G	K	Ü	R	B	I	S	S	E	U	E	J	F
A	I	L	G	Z	I	D	G	L	A	Q	K	N	U	T
I	K	Ö	H	U	K	C	E	P	Z	H	Z	T	K	N
S	O	N	N	E	N	B	L	U	M	E	H	A	O	D
K	L	F	D	R	T	H	M	J	H	Z	K	G	Ö	S



Sehr geehrte Seebensteinerinnen und Seebensteiner!
Liebe Kinder und Jugendliche!

Ein neuer Spielplatz für Schiltern!

Der Spielplatz bei der Kapelle in Schiltern ist in die Jahre gekommen, wir haben uns deshalb entschlossen, diesen zu erneuern!

Der neue Spielplatz wird eine Dreifachschaukel, eine Wippe, eine Sandbaustelle, eine Reck-Ring-Kombination sowie zahlreiche weitere Spielmöglichkeiten bieten. Den Mittelpunkt bildet eine Spielkombination mit einem Turm, einer Rutsche, einer Bergsteigerwand und einem Steigstamm.

Durch die verschiedenen Elemente schaffen wir einen dynamischen Spielplatz, der nicht nur für die kleinsten Seebensteiner zum Vergnügen werden kann.

Bereits Anfang November wird mit dem Bau begonnen und bis Mitte/Ende November soll der Spielplatz eröffnet werden. Investiert werden in das Projekt insgesamt rund 35.000 Euro.

Eure Jugendgemeinderätin

Karoline Schlatte





Sehr geehrte Seebensteinerinnen
und Seebensteiner!

Unsere Musikschule aus Sicht der Gemeinde Der Gemeindeverband der Franz Schubert Regional-Musikschule

Seitens des Gemeinderates wurde ich als **Vertreter Seebensteins** in den **Vorstand des Gemeindeverbandes der Franz Schubert Regional-Musikschule** (Unteres Pitten- und Schwarzatal) entsandt. Dies möchte ich zum Anlass nehmen, um Ihnen unseren Musikschulverband vorzustellen. Doch zunächst erlauben Sie mir bitte, Ihnen meine eigenen Erfahrungen beim Erlernen eines Musikinstruments darzulegen.

Mit einem Weihnachtsgeschenk hat es bei mir begonnen.

Als ich etwa 6 Jahre alt war, fand sich unter dem Christbaum ein silbernes Schlagzeug. Obwohl damals aufgrund meiner Körpergröße viel zu groß, war für mich die Freude darüber unendlich. Sicher habe ich mich schon damals als kleiner Junge auf den großen Bühnen dieser Welt gesehen, habe vom Leben als Star geträumt und davon, wie cool doch so ein Schlagzeuger ist.

Nun ja, bevor aber all das möglich werden kann, muss man zunächst einmal ein solches Instrument beherr-

schen. Und, das will ich nicht verschweigen, es ist ein wirklich langer und oft steiniger Weg der einem dabei bevorsteht. Das hierbei zwingend notwendige Üben erfordert Selbstdisziplin und Durchhaltevermögen über Jahre. Aber das Ziel dieses Weges ist all diese Mühen wert. Und selbst am Weg dahin gibt es immer wieder Etappensiege, die einem das Weiterüben versüßen.

Und trotzdem ist die traurige Wahrheit, dass nicht jeder der ein Musikinstrument erlernt, automatisch damit eine Weltkarriere machen wird. Vielleicht bleibt es, wie bei mir, bei Auftritten auf eher sehr kleinen Bühnen mit seinen Freunden oder man spielt einfach nur für sich allein zuhause. Das ändert aber nichts an der Freude, die einem das Musizieren selbst bereitet.

Aber nun zur Vorstellung unseres Musikschulverbandes Der Musikschulverband wurde gegründet, da der Betrieb einer Musikschule mit hohen Kosten verbunden ist. Diese können keinesfalls allein von den Schüler/innen, aber genauso wenig allein von kleinen Gemeinden getragen werden. **Die Gründung unseres Musikschulverbandes erfolgte am 1. September 1991**, als einer der ersten in Niederösterreich. **Im politischen Alltag leider oft viel zu selten, wurde hier das gemeinsame Wollen in den Mittelpunkt gestellt und dies über politische Weltanschauungen hinweg.**



Der Franz Schubert Regional-Musikschule gehören aktuell die Gemeinden Breitenau, Bad Erlach, Pitten, Schwarza, Seebenstein und Walpersbach an. Unter der Leitung von Frau Dirin. Maga. Brigitte Böck sind an der Musikschule 9 Instrumentalpädagoginnen, 1 Tanzpädagogin sowie 10 Instrumentalpädagogen tätig. Neben dem umfangreichen Angebot an Instrumentalunterricht werden auch die Lehrfächer Gesang und Stimmbildung, Musicals/Ballett, musikalische Früherziehung sowie Musiktheorie und Gehörbildung angeboten.

Diesen Pädagog/innen ist auch der über die Verbandsgrenzen hinaus reichende gute Ruf unserer Musikschule zu verdanken. Sie können sich sicher an die vielen Artikeln hier im Gemeindeblatt erinnern, wo Seebensteiner Kinder alleine oder in einer Gruppe bei landesweiten Wettbewerben gewonnen bzw. zumindest sehr gut abgeschnitten haben.

Insgesamt wurden im letzten Schuljahr im Musikschulverband rund 840 Schüler/innen unterrichtet. Aus Seebenstein selbst stammten davon etwa 140 (mehr als 60 Instrumentalschüler/innen, 20 Schüler/innen in der musikalischen Früherziehung, 5 Schülerinnen in Musicals/Ballett sowie der Rest im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung mit unserer Volksschule).

Das Budget des Musikschulverbandes beträgt laut dem Voranschlag für das Jahr 2020 € 791.000,--, wovon der absolute Großteil der Ausgaben auf die Gehälter der Pädagog/innen entfällt. Die Einnahmen ergeben sich aus den Elternbeiträgen in der Höhe von € 187.300,--, sonstigen Einnahmen von € 7.700,-- und der vom Land Niederösterreich zugesagten Förderung von € 290.800,--. Der sich daraus ergebende Fehlbetrag von € 305.200,-- ist schließlich von den Verbandsgemeinden zu tragen. **Aufgrund der Schülerkopffquote entfallen hiervon im Jahr 2020 auf die Gemeinde Seebenstein € 51.200,--.**

Keine Frage, das ist sehr viel Geld für unsere Gemeinde. Ich denke aber, dass jeder hier investierte Euro es wert ist. Dies, weil hier musikalische (und wohl auch persönlichkeitsbildende) Ausbildung gefördert wird, wir im Kulturland Österreich dazu eigentlich moralisch verpflichtet sind und wir hier unserer Jugend eine sinnvolle Beschäftigung bieten. Außerdem, wer kann denn ausschließen, dass nicht durch unsere Unterstützung das nächste Musikgenie á la Mozart oder der nächste Popstar wie Michael Jackson aus Seebenstein kommt?

Ein Seebensteiner hat wesentlichen Anteil am Erfolg unserer Musikschule



Es werden wohl wenige wissen, aber bereits ab den ersten Gesprächen zur Bildung des Musikschulverbandes zu Beginn der 1990er Jahre war ein Seebensteiner führend mit dabei: der **geschäftsführende Gemeinderat a.D. Norbert Malainer**.

Da er selbst begeisterter Musiker war (und noch ist), war ihm der Erfolg dieses Musikschulverbandes ein großes persönliches Anliegen und wurde dieser Verband auch quasi zu seinem Lebenswerk. Ab Ende 1994 bis zur Konstituierung des neuen Vorstandes im Juni dieses Jahres, also mehr als 25 Jahre lang, war Koll. Malainer in der leitenden Funktion als Verbandsobmann tätig und so für viele richtungsweisende Entscheidungen verantwortlich. **Herzlichen Dank!**

Der neue Vorstand des Musikschulverbandes

In der konstituierenden Sitzung des Musikschulverbandes am 15. Juni 2020 wurde als **neuer Obmann** der bisherige Stellvertreter, der Pittener Vizebürgermeister **Ing. Manfred Pfaller** gewählt. Dass ihm die Ausbildung junger Menschen wichtig ist, beweist er schon längere Zeit in seiner Funktion als Obmann des Mittelschulausschusses Pitten. Er ist zwar selbst kein Musiker, doch ist er jedenfalls begeisterter Musikliebhaber. Mit den Erfahrungen und dem Wissen eines Musikers kann **ich** ihn, **als sein Stellvertreter**, jedenfalls unterstützen.

Abschließend möchte ich noch alle, egal welchen Alters, die überlegen, vielleicht doch ein Instrument zu erlernen, dazu ermutigen diesen Schritt zu wagen. Sie werden es nicht bereuen!

Mit freundlichen Grüßen

GGR Hofrat Ing. Ewald Grof

A handwritten signature in red ink, which appears to read 'E. Grof'.

Geburtstage

Den 90. Geburtstag feierte:

Franz Schick



Den 80. Geburtstag feierte:

Gerda Scherz



Geburten

Das Licht der Welt erblickte:

Timo Rennhofer

wir wünschen den Eltern Michaela Schweighofer und Robert Rennhofer alles Gute!



Adele Reichenfelser

wir wünschen den Eltern Sabrina Reichenfelser und Andreas Depil alles Gute!



Gregor Friedrich Nepomuk Handler

wir wünschen den Eltern Eva und Ralph alles Gute!



Hochzeiten

Den Bund der Ehe schlossen:

Sandra Fischer und Markus Schatzer



Den Bund der Ehe schlossen:

Katharina Schwab und Michael Ungerhofer



Den Bund der Ehe schlossen:

Katrin Köpf und Anja Wagner



Den Bund der Ehe schlossen:

Sandra Stocker und Moritz Zottl

Den Bund der Ehe schlossen:

Beatrix Giefing und Manfred Gallei

Den Bund der Ehe schlossen:

Pia Halm und Dominik Hemmelmayer

Kommen
Sie
vorbei!



Besuchen Sie uns im EVN Service Center Neunkirchen!

Wir informieren Sie gerne zu:

- Servicedienstleistungen (Neuanschluss Strom, Gas, Wasser)
- Rechnung, Umzug und Tarifen
- Energieberatung
- Dienstleistungen (Photovoltaik, Wärmepumpe, E-Mobilität etc.)
- EVN Bonuswelt
- joulie

Ihr EVN Energieberater freut sich auf Ihren Besuch:

EVN Service Center Neunkirchen
Am Spitz 9

Öffnungszeiten:

Mo–Fr 8:00–17:30 Uhr, Sa 9:00–13:00 Uhr

<p>DISKONT Tanken</p> <p>Direkt auf der B54 2831 Warth Marktstraße 39</p>	<p>Transporte - Bau - Recycling Container- & Baumaschinenvermietung</p> <p>Franz Holzgethan Ges.m.b.H.</p> <p>2831 Warth, Am Steinbruch 6 Tel.: 02629/200 78 www.holzgethan.at info@holzgethan.at</p>	



Erdbau - Müllabfuhr - Straßenreinigung
Fuhrwerksunternehmen
Sand-, Schottergewinnung Breitenau

2870 ASPANG, SCHULGASSE 13
Tel.: 026 42 / 523 00, Fax: DW 17
E-mail: office@auerboeck-transporte.at

Hochzeitstage

Die Goldene Hochzeit feierten:

Emma und Leopold Geigner



Die Goldene Hochzeit feierten:

Waltraud und Josef Wilscher



Herzlichen Glückwunsch



Wir trauern um:

Fransziska Lichtenwörther

Felix Kainrad

Josef Leidl

Rainer Gschweidl

Dr. Maria Kaltenbäck

Anna Speta

Maria Jeitler

Herzliches Beileid





Inh. Harald Brandstetter

SAT - TV - Elektrogeräte

Audio-Videotechnik-Service
Elektrohandel-Antennenbau
Eigene Reparaturwerkstätte

Behördlich konzessionierter Alarmanlagenerrichter



Aspangerstrasse 45

2823 Pitten



Tel.: 02627/82335

Handy: 0664/9822125

office@kerschbaumer.net

www.kerschbaumer.net

**MALEREI
KERNBEIS**

Stuckarbeiten - Bodenverlegung - Tapezierarbeiten -
Fassaden



2823 Pitten
Dr. Theodor-Körner Str. 447
Tel./Fax: 02627/82048
Mobil Gerald: 0664 / 3714907
Mobil Christopher: 0664 / 5464558
Mail: gerald.kernbeis@aon.at

SCHNEIDER & PARTNER

Steuerberatung GmbH

www.schneider-partner.at

A 2620 Neunkirchen, Schwarzottstraße 2a, T +43 (0) 2635 90 400

**SCHWARZATALER
IMMOBILIEN**
Treuhandgesellschaft m.b.H.



2620 Neunkirchen
Wiener Straße 9

Vermittlungsteam für

Häuser, Wohnungen, Grundstücke

Verwaltungsteam für

Wohnungseigentum und Miethäuser

Tel. 02635/62782-0

Fax 02635/62782-75

E-Mail: info@schwarzataler-immobilien.at
Homepage: www.schwarzataler-immobilien.at

Kürbiscremesuppe



Zutaten:

1 kg Kürbis (Hokkaido)
1 Zwiebel
etwas Butter oder Öl
5 mittlere Kartoffel

Zubereitung:

Die Zwiebel sehr klein würfeln und in etwas Butter oder Öl anbraten. Den Kürbis und die Kartoffel in kleine Stücke schneiden und in den Topf geben. Das ganze mit Wasser übergießen, bis der Kürbis und die Kartoffeln überdeckt sind.

Kochen lassen, bis der Kürbis und die Kartoffeln weich sind. Kurz abkühlen lassen und dann die Masse mit einem Stabmixer pürieren.

Salz, Pfeffer, 2 EL Curry und eine Prise Chili dazu. Das ganze ca. 20 Minuten köcheln lassen.

Auf einem Teller anrichten und mit einem Löffel Sauerrahm und ein paar Tropfen steirischem Kürbiskernöl garnieren.

Gutes Gelingen wünscht

Franz Schick

Bananengugelhupf

Zutaten:

125 g Thea
200 g Staubzucker
1 Pkg. Vanillezucker
1 Prise Salz
3 Eier
250 g Mehl
130 g gerieben Nüsse
1 Pkg. Backpulver
2-3 (je nach Größe) zerdrückte Bananen

Tipp: wenn man braune Bananen verwendet ist der Geschmack viel intensiver!

Zubereitung:

Thea, Zucker, Vanillezucker und Salz schaumig rühren. Eier nach und nach begeben.

Mehl, Nüsse und Backpuver unterrühren, zum Schluss die zerdrückten Bananen unterheben.

Die Masse kann man auch für eine Kranzform oder für ein Blech verwenden.

Bei 180° ca. 30 Minuten backen.

Nach Belieben mit Schokoglasur überziehen. Viel Spaß beim Nachbacken wünscht

Irmgard Haiden

Haben auch Sie ein Lieblingsrezept?

Senden Sie es gerne an karoline.schlatter@seebenstein.gv.at

★ FRISEUR & LOCKENPROFI ★ BARBERSHOP ★ KOSMETIK & FUßPFLEGE ★

★ schön ★ VON KOPF BIS FUß

UND AUßERDEM SCHÖN, WIEDER FÜR SIE DA SEIN ZU DÜRFEN!

Lockenschnitt • Lockenwunderbehandlung • Biodauerwelle
Heiße Schere • Make-up • Barber Shop

Shellac für Hand- und Fußnägel
IPL (Lasengerät für permanente Haarentfernung und Besenreißeraufhellung)
Fußpflege • Kosmetik • Entspannungsmassagen



**TERMINE NACH
VEREINBARUNG**

☎ 0650 637 50 30

romy schneidet e.U.
Hauptstraße 18 / Top 1
2824 Seebenstein

team@romy-schneidet.org

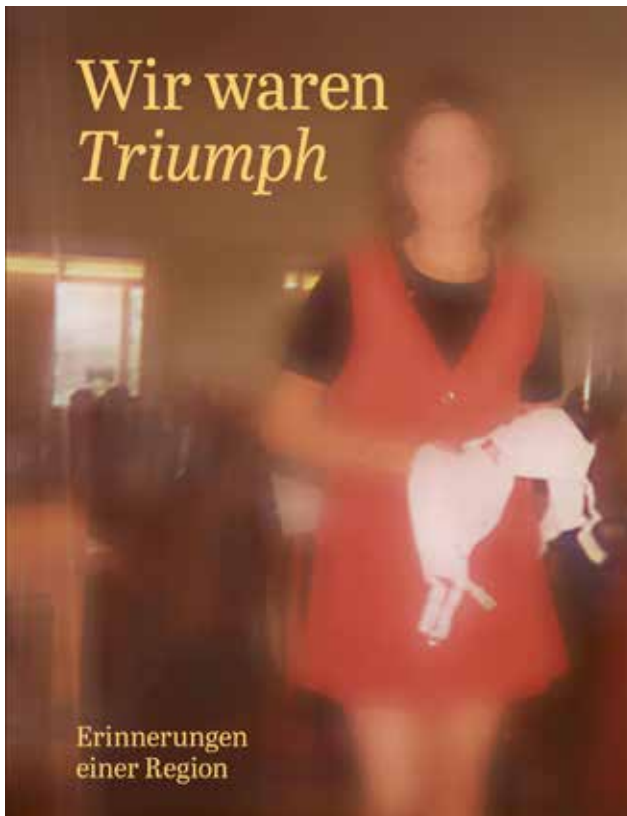
• DIE LOCKENPROFIS •
team
romy
schneidet
••• SEIT 2008 •••

ÖFFNUNGSZEITEN

MO, DI: 8.00 – 18.00 Uhr
MI: 8.00 – 21.00 Uhr
DO: geschlossen
FR: 8.00 – 18.00 Uhr
SA: 7.00 – 14.00 Uhr

www.romy-schneidet.org

„Wir waren Triumph – Erinnerungen einer Region“



Am 17. September konnte die Region Bucklige Welt – Wechselland gemeinsam mit der Universität Wien das neue Regionsbuch „Wir waren Triumph – Erinnerungen einer Region“ präsentieren.

Das Autorenteam rund um Univ.-Prof. Dr. Brigitta Schmidt-Lauber und Univ.-Prof. Dr. Peter Becker

hat in dem Buch, das im Kral Verlag erschienen ist, die Erinnerungen an mehr als 50 Jahre Produktion von hochwertiger Unterwäsche und Freizeitbekleidung in der Region Bucklige Welt – Wechselland thematisiert.

Triumph bedeutete für viele Frauen aus dieser Region ab den 60er-Jahren des vorigen Jahrhunderts die erste Möglichkeit auf ein eigenes Einkommen und steht für viele MitarbeiterInnen auch heute noch für eine eingeschworene Gemeinschaft.

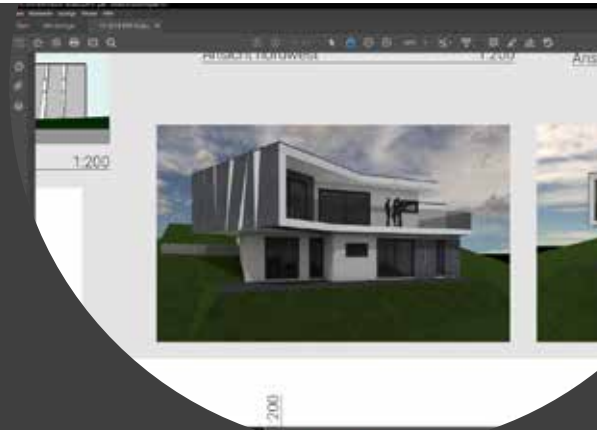
Aufgrund der aktuell angespannten Corona-Situation fand die Buchpräsentation im Passionsspielhaus Kirchsschlag vor leeren Zuschauerrängen statt. Die Interviews mit den Autoren, ehemaligen Triumph-Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den BürgermeisterIn der ehemaligen Standortgemeinden wurden aufgezeichnet und sind Mitte Oktober auf der Regionswebseite www.buckligewelt-wechselland.at in einem Kurzfilm zu sehen.

Das Buch „Wir waren Triumph – Erinnerungen einer Region“ ist ab sofort im Buchhandel und in den Gemeindeämtern der Region Bucklige Welt – Wechselland zum Preis von € 29,90 erhältlich.

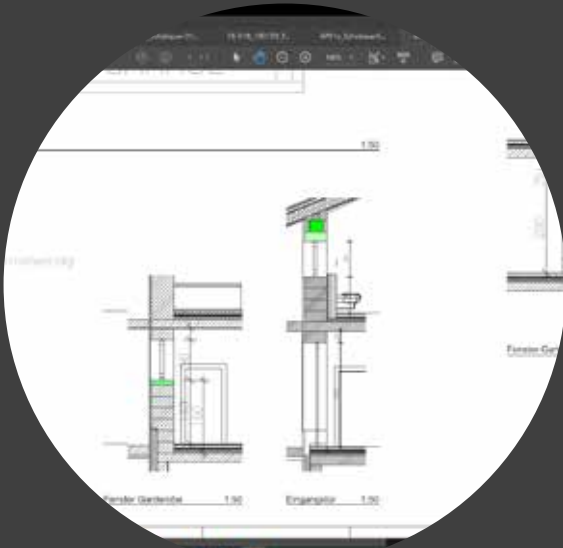
Siegfried
Wedl e.U.
FENSTER • TÜREN • SONNENSCHUTZ

2851 KRUMBACH, BADGASSE 2/1 TELEFON: 02647/42982
www.siegfried-wedl.at
Wohnbehagen und Sicherheit auf Dauer.

The advertisement features a large, stylized logo for 'Siegfried Wedl e.U.' in red and yellow. Below the logo, it lists services: 'FENSTER • TÜREN • SONNENSCHUTZ'. To the right of the logo is a photograph of a swimming pool area with a large red and yellow sunshade. At the bottom, the address '2851 KRUMBACH, BADGASSE 2/1' and phone number 'TELEFON: 02647/42982' are provided, along with the website 'www.siegfried-wedl.at' and the slogan 'Wohnbehagen und Sicherheit auf Dauer.'



Baumeister Ing. Stefan Romar & Partner GmbH
Fischauergasse 152/15 - 2700 Wiener Neustadt



www.bm-romar.at

Pflegeheim oder Lebensabend nicht leistbar?



Sie müssten zuerst Ihr Haus verkaufen, damit Sie sich das Pflegeheim leisten können?
Sie fragen sich, wann Sie Ihr Geld bekommen und wann Sie ins Pflegeheim dürfen?

Wir kaufen Ihre Liegenschaft, Sie erhalten den **KAUFPREIS SOFORT** und können **BEQUEM WOHNEN BLEIBEN**, bis Sie einen sicheren Platz im Pflegeheim haben.

Genießen Sie einen ruhigen und sicheren Lebensabend.

TERMIN FÜR EIN PERSÖNLICHES GESPRÄCH VEREINBAREN:



Immobilienlöwe
Immobilien An- und Verkauf
www.immobilieloewe.at

 **0699/1096 1777**

LadyFit viel mehr als nur ein Fitnessclub

- **BALLANCER®** (Hilfe bei Lipödem, Cellulitis, Lymphstau uvm.)
- **SLIMBODY®** (bis zu 15 cm weniger Bauchumfang in 4 Wochen)
- **VEGISAN®** (cleveres Abnehmen)
- **PROFESSIONELLE BETREUUNG**
- **TOLLE ATMOSPHÄRE**



Für die ersten 20 Personen haben wir ein tolles Geschenk:

Hotelgutschein (3 Nächte/2 P.) + Startpaket gratis*

3 Jahre gültig!!



LadyFit Neunkirchen
Hauptplatz 11 /Passage
Tel: 02635 / 66 585
www.ladyfit.at/neunkirchen/
Lange Öffnungszeiten MO-SO 06:30 – 21:00



* Angebot gültig bis 2 Wochen nach Erscheinen der Anzeige, nur bei Abschluss einer 12 Mo oder 24 Mo Mitgliedschaft, keine Barablöse, nur bei LadyFit Neunkirchen.

RENOVIERTE WOHNUNG

in 2823 Sautern zu vermieten!

ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG - PROVISIONSFREI

Eine komplett neu renovierte Wohnung mit rund 68 m² in 2823 Sautern gelangt zur Vermietung!

Die Elektrik wurde komplett überarbeitet, die Radiatoren, der Sanitärbereich mit Installationen und Fliesen sowie die Innentüren wurden erneuert, neue Fußböden verlegt und alle Wände frisch ausgemalt. Vor einigen Jahren wurde das Gebäude außen thermisch saniert (Dämmung der Fassade und Kellergeschossdecke, Sanierung der Balkone und Tausch der Fenster).

Die Fenster sind mit Außenrollläden versehen. Zur Verfügung stehen noch ein Kellerabteil und ein der Wohnung zugeordneter Parkplatz. Ein allgemeiner Wasch- und Trockenraum befindet sich in den allgemeinen Kellerräumen. Die Reinigung des Stiegenhauses wird von einer externen Firma durchgeführt. Die Anlage hat eine angenehme Größe, auf den 2 Stiegen wohnen je 9 Parteien.

Durch die Nähe zum Bahnhof Sautern/Pitten erreicht man rasch Aspang und Wr. Neustadt, die Autobushaltestelle und ebenso die Autobahnauffahrt Seebenstein befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Miete 590,00 € inkl. Betriebskosten

HWB: 38 fGEE: 1,07



20
JAHRE
PROFESSIONELLE SERVICE KUNDEN

Die Wohnung liegt im 1. Stock mit einer südseitigen Loggia mit Grünblick und Aussicht auf die Burg Seebenstein.

Raumaufteilung der Wohnung:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit Wanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- WC
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer



Fischer Immobilien | Fabriksgasse 3/1/4, A-2620 Neunkirchen | Tel. +43 2635 62325 | Fax + 43 2635 62325-23 | office@efi.at

*Bis zur nächsten Information grüßt Sie
Ihre Bürgermeisterin*

Marion Wedl

IMPRESSUM:

Medieninhaber, Herausgeber und Redaktion:
Gemeinde Seebenstein, Werksstraße 21,
2824 Seebenstein

Für den Inhalt verantwortlich:
Bürgermeisterin Marion Wedl

Druck: Druckerei Feilhauer, Seebensteinstraße 1,
2620 Neunkirchen