



SEEBENSTEIN

aktuell

Werksstraße 21 | 2824 Seebenstein | T 02627/47204 | F 02627/47204-4 | gemeinde@seebenstein.gv.at | www.seebenstein.gv.at

INFOBOX

Lichterentzündung am Freitag, den 01. Dezember 2017 um 17.00 Uhr beim Springbrunnen in Seebenstein

Adventmeile im Naturpark am 02. und 03. Dezember 2017

Pensionistenweihnachtsfeier am 16. Dezember 2017 um 14.30 Uhr in der Turnhalle





Liebe Seebensteinerinnen und Seebensteiner!



Das neue Schuljahr hat begonnen und in Seebenstein sind viele Kinder unterwegs.

Ich bitte Sie deshalb im gesamten Ortsgebiet und besonders im Bereich **Schule, Kindergarten, Alter Postweg und Nah & Frisch** vorsichtig zu fahren und die Geschwindigkeitsbeschränkungen einzuhalten.

Bericht der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2017

Erhöhung der Friedhofsgebühren

Da der Friedhof im Jahr 2016 nicht kostendeckend geführt wurde, hat uns die NÖ Landesregierung nach Vorlage des RA 2016 nahegelegt, die **Friedhofsgebühren zu erhöhen**.

Daher wurde beschlossen die Grabstellengebühr ab 01.01.2018 wie folgt abzuändern:

Einzelgrab € 125,-

Doppelgrab € 250,-

Die Grabstellengebühr für die Überlassung des Benützungsrechtes gilt für 10 Jahre.

Neugestaltung Springbrunnen

Wie bereits in der letzten Ausgabe erwähnt, soll der Platz beim Springbrunnen in Seebenstein neu gestaltet werden. Die Förderzusage in der Höhe von € 5.000,- von der NÖ Dorf- und Stadterneuerung haben wir bereits erhalten, die restlichen Kosten werden je zur Hälfte von der Gemeinde und vom FVDV Seebenstein getragen. Der FVDV will gemeinsam mit der Bevölkerung das Projekt erarbeiten.

Subventionsansuchen

Das Subventionsansuchen des FVDV Seebenstein wurde positiv erledigt.

Neue Gemeindemitarbeiter

Für die freigewordene Stelle von Herrn Stefan Olah wurde Herr Florian Hasieber, der bereits als Saisonarbeiter beschäftigt war und sich gut eingearbeitet hat, als Vertragsbediensteter eingestellt. Frau Simone Holzer haben wir für ein halbes Jahr als Saisonarbeiterin eingestellt, sie soll die Nachfolge von Willibald Ostermann übernehmen.

Straßenbau - Sanierung der Thernberger Straße

Für den Straßenbau haben wir beim Land NÖ um eine Bedarfszuweisung von € 250.000,- angesucht, € 200.000,- wurden uns genehmigt. Davon wurde eine Rate vom „Lindenweg“ bezahlt, der Parkplatz vor dem Friedhof wurde erneuert und im kommenden Jahr soll die Getreidegasse verbreitert werden. Der größte Teil wurde jedoch in die Thernberger Straße investiert, die bereits im Bereich des Ortsgebietes erneuert wurde. Der Teil zwischen Ortsende Schiltern und der Gemeindegrenze zu Scheiblingkirchen/Thernberg war in einem sehr schlechten Zustand. Teilweise gab es Fahrbahnschäden und Senkungen, die jährlich auch einen gewissen Aufwand seitens der Gemeinde erforderten, um die weitestgehend gefahrlose Benützung zu ermöglichen. Da dieser Bereich auch ein Freilandgebiet ist, wo Geschwindigkeiten bis 100 km/h erlaubt sind, wurde die Sanierung dieses Straßenteiles vom Gemeinderat als vordringlich angesehen. Den Auftrag für die Arbeiten hat die Fa. Swietelsky erhalten.



Verabschiedung Günter Wrana

Nach 23 Jahren legt **Günter Wrana** sein Amt als Obmann des Fremdenverkehrs- und Dorferneuerungsvereins zurück. Wir bedanken uns bei ihm für die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde und wünschen ihm als **„Ehrenobmann“** des FVDV alles Gute. Seiner **Nachfolgerin Heidi Brandstetter** wünschen wir für die Zukunft als Obfrau des FVDV viel Erfolg.



Fotos für Gemeindekalender gesucht

Liebe Seebensteinerinnen und Seebensteiner!

Die Vorbereitungen für den Gemeindekalender 2018 sind bereits in vollem Gange. Um auch heuer wieder so einen tollen Kalender mit schönen Fotos aus Seebenstein gestalten zu können brauche ich Ihre Unterstützung.

Das heißt, wer alte Fotos oder natürlich auch aktuelle Fotos von Seebenstein hat, kann diese auf die Gemeinde bringen und Sie vielleicht schon im nächsten Seebensteiner Gemeindekalender bewundern.

Die Fotos werden eingescannt, und Sie können Ihr

Räumung der Gehsteige von Schnee und Streuung bei Glatteis

Die Eigentümer von Liegenschaften in Ortsgebieten werden darauf aufmerksam gemacht, dass gem. § 93 Abs. 1 der StVO 1960 dafür zu sorgen ist, dass die **entlang der Liegenschaft** und dem **öffentlichen Verkehr dienenden Gehsteige und Gehwege** einschließlich der in ihrem Zuge befindlichen **Stiegenanlagen** entlang der gesamten Liegenschaft in der Zeit von **6.00 – 22.00 Uhr** von **Schnee und Verunreinigungen gesäubert** sowie bei **Schnee und Glatteis gestreut** sind. Ist ein **Gehsteig** (Gehweg) **nicht vorhanden**, so ist der **Straßenrand in der Breite von einem Meter zu säubern und zu bestreuen**.

In einer Wohnstraße ohne Gehsteige gilt diese Verpflichtung für einen **1 m breiten Streifen entlang der Häuserfronten**. Die Eigentümer haben auch dafür zu sorgen, dass **Schneewächten** oder **Eisbildungen** von den **Dächern** ihrer an der Straße gelegenen Gebäude **entfernt werden**.

Durch die angeführten Arbeiten dürfen Straßenbenützer nicht gefährdet oder behindert werden, **wenn nötig, sind die gefährdeten Stellen abzuschränken oder sonst in geeigneter Weise zu kennzeichnen**.



Originalbild sofort wieder mitnehmen. Wenn die Bilder bereits in digitalem Format sind können Sie mir diese auch per E-Mail an karoline.schlatter@seebenstein.gv.at schicken.

Über Ihre Unterstützung würde ich mich sehr freuen!

Ihre
Karoline Schlatter



Im Schutz der Finsternis

Im Herbst setzt die Dämmerung schon zeitig ein. Während viele noch arbeiten, suchen sich Einbrecher am Abend im Schutz der Dunkelheit ihre Tatorte aus. Sie kommt jedes Jahr wieder, die Zeit der Dämmerungseinbrüche. Wie können Sie sich davor schützen?

Hier unsere Tipps:

- **Viel Licht – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.**
Beim Verlassen des Hauses oder der Wohnung in einem Zimmer das Licht eingeschaltet lassen; Bei längerer Abwesenheit Zeitschaltuhren verwenden und unterschiedliche Einschaltzeiten für die Abendstunden programmieren.
Im Außenbereich Bewegungsmelder und starke Beleuchtung anbringen, damit das Licht anzeigt, wenn sich jemand dem Haus nähert.
- **Bei längerer Abwesenheit einen Nachbarn ersuchen, die Post aus dem Briefkasten zu nehmen**, um das Haus oder die Wohnung bewohnt erscheinen zu lassen. Aus demselben Grund im Winter Schnee räumen oder räumen lassen.
- **Keine Leitern, Kisten oder andere Dinge, die dem Täter als Einstiegs- bzw. Einbruchshilfe dienen könnten, im Garten liegen lassen.** Außensteckdosen ab- oder wegschalten.
- **Lüften nur wenn man zu Hause ist, denn ein gekipptes Fenster ist ein offenes Fenster und ganz leicht zu überwinden** (trotz versperbarer Fenstergriffe).
- Nehmen Sie vor der Anschaffung von mechanischen oder elektronischen Sicherungseinrichtungen die **kostenlose und objektive Beratung** durch die **Kriminalpolizeiliche Beratung** in Anspruch.
- **Zeigen Sie verdächtiges Verhalten in Ihrer Nachbarschaft unter der österreichweiten Rufnummer 059 133 an.** Sie können damit einen aktiven Beitrag zur Erhöhung der Sicherheit in Ihrer Region leisten.

.WISSEN SCHÜTZT

Landeskriminalamt NÖ – Kriminalprävention
Tel.: 059 133 - 30 - 3750 oder Mail: lpd-n-lka-kriminalpraevention@polizei.gv.at
www.polizei.at/noe - www.bmi.gv.at/praevention/

Jürgen
Höflers

Pizzeria
zum Spitz

NÖ HEIZKOSTENZUSCHUSS

2017/2018

Die NÖ Landesregierung hat beschlossen, sozial bedürftigen Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern **einen einmaligen Heizkostenzuschuss** für die Heizperiode 2017/2018 in Höhe von **EUR 135,-** zu gewähren. **Antragsformulare sind im Gemeindeamt erhältlich.** Die Auszahlung erfolgt direkt durch das Amt der NÖ Landesregierung.

Einreichfrist: 30. März 2018

Den Heizkostenzuschuss sollen erhalten: BezieherInnen einer Mindestpensionen, einer Leistung aus der Arbeitslosenversicherung, BezieherInnen von Kinderbetreuungsgeld oder des NÖ Kinderbetreuungszuschusses oder sonstige EinkommensbezieherInnen, deren Familieneinkommen den jeweiligen Ausgleichszulagenrichtsatz nicht übersteigt.

Als anrechenbares Einkommen gelten alle Einkünfte (auch Alimente und Waisenpensionen) des mit dem Antragsteller im gemeinsamen Haushalt lebenden Ehepartners bzw. Lebensgefährten und der Kinder. Als Nachweis wird z. B. ein Pensionsbescheid, Kontoauszug etc. anerkannt.

Bruttoeinkommensgrenze ist der geltende Richtsatz für die Ausgleichszulage für 2017:
für Alleinstehende € 889,84
für Ehepaare € 1.334,17
für alleinstehende Bezieher von Leistungen nach dem Arbeitslosenversicherungsgesetz € 1.037,35

DANKE

Herzlichen Dank an Isabella Shave für das freiwillige und unentgeltliche Ausmalen des Waldhauses!

Adventfenster - Vorankündigung

Auch heuer wird die Aktion mit den Adventsfenstern durchgeführt.

Wenn Sie Interesse daran haben, ein Fenster im Advent weihnachtlich zu schmücken, melden Sie sich bitte im Gemeindeamt oder bei Frau **Christine Mitterecker unter 0680/2096895.**

www.antikus.at
Kornelia & Marion Thurner
ANTIKUS
Antikes & Tischlerei
Altes erhalten - Neues gestalten
ENTDECKEN . STÖßERN . INSPIRIEREN LASSEN . IDEEN HOLEN . GESTALTEN
Bahnstraße 24 . A-2824 Seebenstein . +43 (0)676/600 29 26 . eMail: antikus@gmx.at

HB
kerschbaumer
Inh. Harald Brandstetter
SAT - TV - Elektrogeräte
Audio-Videotechnik-Service
Elektrohandel-Antennenbau
Eigene Reparaturwerkstätte
Behördlich konzessionierter Alarmanlagengerichter
Aspangerstrasse 45
2823 Pitten
Tel.: 02627/82335 Handy: 0664/9822125
office@kerschbaumer.net www.kerschbaumer.net

INSTALLATIONSBETRIEB
WURMBRAND
GAS WASSER HEIZUNG
Karl Wurmbrand
Tel. + Fax: 02627 47759
Mobil: 0664 3745316
karlwurmbrand@aon.at
2824 Seebenstein
Nussweg 4

romy schneidet
friseur mit stil-[beratung]



Lisa, Romy und Jacqueline
freuen sich auf euer Haar!

Termin nach Vereinbarung
unter Tel. 0650 / 637 50 30

- Massagstuhl
- heiße Schere
- ausführliche Frisurenberatung
- entspannte Atmosphäre
- Farbtypberatung
- Stillberatung
- Make up

Neukunden
sind herzlich
willkommen

Romana Neuhauser
Getreidegasse 20
2824 Schillern
romana@romy-schneidet.org

Statt € 100 um € 66!
Gültig bis 31.01.2018

Gutschein
-30% auf eine Farbtypberatung

www.neunkirchen.sparkasse.at

**WIR SIND
UND BLEIBEN
IN IHRER NÄHE.**

Jetzt
**Konto-
wechsel**
unkompliziert
GRATIS

**Konto im 1. Jahr gratis +
Gutscheine bis zu EUR 140,-**

SPARKASSE
Neunkirchen
Was zählt, sind die Menschen.



UNGERBÖCK

SMART DOORS
SMART HOME
SMART LIVING

Fa. Ing. Klaus Ungerböck e.U. Knappenstraße 10, 2824 Seebenstein

- ✓ **HÖRMANN GARAGENTORE, ANTRIEBE, HAUSTÜREN**
> LIEFERUNG, MONTAGE, SERVICE UND WARTUNG
> GÖNNEN SIE SICH IHR TRAUMTOR / IHRE TRAUMTÜR VON HÖRMANN!
- ✓ **SMART HOME – INTELLIGENTES WOHNEN**
> STEuern SIE IHR HAUS PER SMARTPHONE / APP
z.B.: IST DAS GARAGENTOR OFFEN?
> STATUSABFRAGE UND STEUERUNG PER APP (WELTWEIT MÖGLICH!)
- ✓ **KOMMUNIKATIONSTECHNIK**

Offizieller Partner von

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

0660/188 49 27
office@ungerboeck.eu

Aktuelle Angebote und Aktionen finden Sie auf:
www.ungerboeck.eu

HÖRMANN
Herbst / Winter
Aktionen





Sehr geehrte Seebensteinerinnen
und Seebensteiner!

Vor einiger Zeit wurde ich vermehrt angesprochen, dass der Teich im Naturpark durch einen übermäßigen Pflanzenwuchs unter Wasser zuwachsen würde. Dies vermittelt einen ungepflegten Eindruck, zumal sich Blätter, kleine Äste etc. verhängen und dadurch die natürliche Reinigung der Wasseroberfläche durch abfließendes Wasser kaum erfolgen könne.

Wir sind diesem Umstand nachgegangen und haben auch festgestellt, dass die Wasserpflanzen den Teich sehr üppig bewachsen. Grundsätzlich eine natürliche Erscheinung und nicht schädlich für die Fauna im Teich.

Vielmehr ist Pflanzenwuchs ein Zeichen für die gute Wassergüte.

Über unsere Veranlassung haben Taucher der FF Seebenstein einen Teil des Pflanzenbewuchses entfernt. Während ihrer Tätigkeit haben die Taucher festgestellt, dass unzählige Krebse den Teich bevölkern und die Pflanzen als Deckung auch vor Fressfeinden, wie z.B. den Fischotter, nützen. Jedenfalls ist ein Krebsbestand ebenfalls ein Indiz für die gute Wasserqualität.

Soweit eine Information zu diesem Thema. Detailliertere Auskünfte dazu gebe ich auch gerne persönlich.

Ihr Naturparkobmann Vzbgm. Günther Haller



Vermessung ZT GmbH

www.area-vermessung.at

■ **DI Philip Zeisler**
■ **Baurat h.c. DI Hans Polly**

2620 Neunkirchen, Holzplatz 1

Tel. : 02635/62082

Fax: 02635/65922

office.nk@area-vermessung.at



Geologie Weixelberger GmbH

A-2823 Pitten, Hauptplatz 28

Tel.: 0 2627 / 85 302

www.weixelberger.at

SCHWARZATALER IMMOBILIEN

Treuhandgesellschaft m.b.H.



Vermittlungsteam für

Häuser, Wohnungen, Grundstücke

Verwaltungsteam für

Wohnungseigentum und Miethäuser

2620 Neunkirchen
Wiener Straße 9

Tel. 02635/62782-0
Fax 02635/62782-75

E-Mail: info@schwarzataler-immobilien.at
Homepage: www.schwarzataler-immobilien.at

ENERGIETANKSTELLE
www.abc-shiatsu.at

shiatsu-Ausbildung
shiatsu-Behandlung
5 Elemente Cooking

Aktuelle Termine auf www.abc-shiatsu.at

MAG. DR.
ANDREA BAUMGARTNER CONSULTING
Weingart 153 0664 / 50 27 621
2832 Thernberg info@abc-shiatsu.at



W. Hamburger GmbH
**Unternehmen mit
Verantwortung**

www.hamburger-containerboard.com

Erntedankfest und Besichtigung der Erntekrone

Die Kindergärten Seebenstein und Schiltern feierten das Erntedankfest und besuchten unseren Herrn Pfarrer, um die Erntekrone zu bewundern.



Siegfried
Wedl
FENSTER • TÜREN • SONNENSCHUTZ

2851 KRUMBACH, BADGASSE 2/1 TELEFON: 02647/42982
www.siegfried-wedl.at

Seebensteiner FVDV-Störche begrüßen alle neugeborenen Babys



Der FVDV freut sich über den großen Zuwachs und die vielen Jungsprösslinge in der Gemeinde und möchten alle Babys mit ihren Eltern in der Gemeinde herzlich willkommen heißen. Dafür hat sich das Dorferneuerungs-Team etwas ganz Besonderes einfallen lassen. Inmitten des Ortes nahe der Kirche können von nun an die kleinen SeebensteinerInnen - begleitet von 10 Störchen - bewundert werden. „Es ist ein erster Schritt, um die jungen Menschen und vor allem alle neu Zugezogenen mit ihrem Nachwuchs ein Stückchen näher in unsere Gemeindemitte zu bringen und insbesondere zu den alteingesessenen SeebensteinerInnen. Die Kinder von heute sind die Zukunft von morgen und diese möchten wir in Seebenstein gut und behütet aufgehoben wissen. Der

Zusammenhalt und die Förderung des gemeinsamen Wirkens stehen für uns immer im Vordergrund“, so die Stimme der Dorferneuerung, die neue Obfrau Heidi Brandstetter. Die Gestaltung des Willkommensplatzes und die Restaurierung des Sitzbankerls zum Liebesbankerl beim Zukunftsbaum, einer hundertjährigen Eiche, war uns somit ein großes Anliegen und wurde von Seiten des Landes im Zuge der Aktion „Stolz auf unser Dorf“ unterstützt. Der Dorferneuerungsverein dankt der Familie Hinterleitner und der Landwirtschaftliche Fachschule Warth für die Anfertigung der Störche sowie allen freiwilligen Kräften, die es ermöglicht haben, diesen Ort der Begegnung für alle Generationen zu schaffen!

Neue Kräfte beim Kirtagheurigen

Viele junge Kräfte des Dorferneuerungsvereins (FVDV) beteiligten sich beim diesjährigen Kirtagheurigen und boten den SeebensteinerInnen eine großartig organisierte Veranstaltung mit einem abwechslungsreichen Programm für Groß und Klein. Neben der lustigen Versteigerung des Kirtagbaums und der spannenden Zirkusmitmachwerkstatt setzte der FVDV wieder auf regionale Schmankerl. Besonders

begeistert waren die kleinen und großen Gäste von den vielen Eissorten des naheliegenden Eisgreisslers, welche mit viel Liebe von den FVDV-Kids an die Kirtaggäste ausgegeben wurden. Musikalisch umrahmt wurde der Kirtagheurige von der Böhmisches Truppe des 1. Neunkirchner Musikvereins. Der FVDV dankt allen Backfeen, Kraftbären und Helferlein für ihre Mitarbeit und freut sich auf viele gemeinsame Feste!



Günter Wrana wird zum Ehrenobmann des FVDV

Nach seiner 23-jährigen Obmannschaft verabschiedete sich Günter Wrana aus dem Vorstand des Dorferneuerungsvereins und legt sein Amt als Obmann, welches er mit sehr viel Überzeugung, Freude und Gewissenhaftigkeit ausgeübt hat, zurück. Als Ehrenobmann wird er dem neuen Vereinsvorstand, weiterhin unterstützend zur Seite stehen. Heidi Brandstetter folgt Günter Wrana als Nachfolgerin und übernimmt den Vorstand mit einem engagierten und motivierten Team. Sie ist sehr stolz auf den neu gewählten Vorstand, der sich sowohl aus neuen als auch aus sehr erfahrenen SeebensteinerInnen zusammensetzt. Die Heimat- und Seebenstein-Verbundenheit war ihr persönlich ein wichtiger Aspekt in der Zusammenstellung des neuen FVDV-Teams. „Denn nur wenn man seinen eigenen Ort liebt, kann man auch behutsam und respektvoll damit umgehen. Vor uns liegen eine spannende und herausfordernde Zeit, aber auch viele gemütliche und schöne Stunden im Wirken und Schaffen in und für Seebenstein!“

betont die neue Obfrau. Für diese Verbundenheit zu Seebenstein bedankt sich das gesamte FVDV-Team herzlichst bei seinem langjährig dienenden Obmann i.R.! Der neue Vorstand freut sich auf eine gute Zusammenarbeit mit allen Vereinen, Organisationen und der Gemeinde und heißt auch alle neuen und natürlich bestehenden Beiräte herzlich willkommen im Verein!

Obfrau: Heidemarie Brandstetter

Stellvertretender Obmann: Michael Ehrentraud

Kassierin: Christine Trimmel

Stellvertretende Kassierin: Helga Bauer

Schriftführer: Rudolf Razka

Stellvertretende Schriftführerin: Margrit Krenn



Lichterentzündung beim Weihnachtsbaum

Der Dorferneuerungsverein lädt am Freitag, den 1. Dezember 2017, um 17.00 Uhr alle SeebensteinerInnen herzlichst zur Lichterentzündung beim Weihnachtsbaum beim Eingang zum Naturpark ein. Mit Beiträgen der Volks- und Musikschulkinder und musikalischen Klängen werden wir den Advent im Ort anklingen lassen. Für das leibliche Wohl sorgt das Rote Kreuz.





02.-03 Dez. 2017

Sa: ab 14.00 Uhr / So: ab 12.00 Uhr / Freier Zugang

Alle Infos unter: www.fremdenverkehrsverein-seebenstein.at

Seebensteiner Adventmeile



im Naturpark



Spazieren Sie im Park entlang des Baches und rund um den Teich. Verweilen Sie an unseren erlesenen Ständen und schauen Sie den Ausstellern beim Fertigen alter Handwerkskunst über die Schulter.

Verbringen Sie einige Stunden abseits von Hektik und Stress.

FÜR KINDER: Christkindlbackstube, Steckerlbrotbacken, Ponyreiten

Anreise mit der Bahn: **SPEZIELLER
„ADVENTZUG-SEEBENSTEIN“
AB MITTAGS IM ZWEISTUNDENTAKT**

zusätzlich zu den Regionalzügen.

Nähere Infos finden Sie auf unserer Webseite.

AUTO Glock

Kfz
REPARATUR
FACHBETRIEB

Fachwerkstätte für alle Marken

Werkstätte: 02627/4 77 11

www.auto-glock.at

service@auto-glock.at

Michael Glock

Bahnstrasse 12
AT-2824 Seebenstein



Nah&Frisch

Kaufhaus Hasieber

Bahnweg 1
2824 Seebenstein
Tel: 02627 / 47516

Punschstand

5.12.2017

FF Schillern

17 Uhr beim FF Haus

KRAMPUSGRUPPE
SCHWARZAU und der Nikolaus
besuchen den Punschstand

Hausgemachter Punsch
& Glühwein



Jedes Kind bekommt
eine kleine
Überraschung



Hausbesuch vom Nikolaus auf
Anfrage unter: **0664/1725447**

Der eventuelle Reinerlös wird zur Instandhaltung und Anschaffung von Geräten verwendet!

EBT →

Elektrotechnik - Blitzschutzbau e.U.
Hannes Pouzar

A-2824 Seebenstein Tel. Mobil: 0664 / 867 55 90
Knappenstraße 15 e-mail: office@ebt.co.at
Tel/Fax.: 02627 / 47893 www.ebt.co.at

MALEREI
GERALD KERBEIS

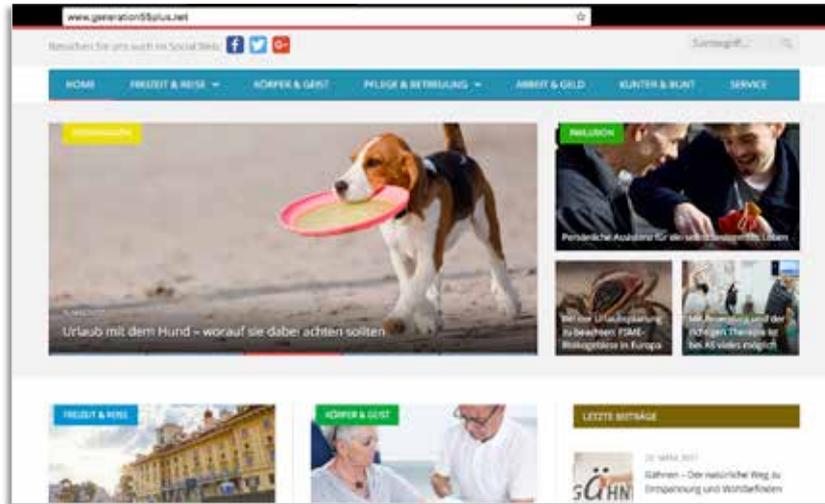


Stuckarbeiten - Innenanstrich - Tapezierarbeiten

2823 Pöden
Dr. Theodor-Körner Str. 447
Tel./Fax: 02627 / 82048
Mobil: 0664 / 3714907
Mail: gerald.kerbeis@aon.at

Generation55Plus.net

Informations- und Serviceportal für ältere Menschen



- Wir informieren.
- Wir geben Impulse.
- Wir sind Begleiter und Wegbereiter.

Ein aktives Leben kennt keine Altersgrenzen!

Besuchen Sie uns im Internet, geben Sie uns Feedback, gestalten Sie mit: www.Generation55plus.net

Wir freuen uns auf Sie!

Mag. Thomas Kumhofer | +43 664 42 25 179 | thomas@generation55plus.net

The advertisement is a collage of four service offerings. Top left: 'Transporte - Bau - Recycling Container- & Baumaschinenvermietung' with a photo of a truck. Top middle: 'CAFÉ - PILS NANU ZA IS WAS LOS' with a photo of a coffee cup. Top right: 'Franz Holzgethan GELM&K KFZ Werkstatt SERVICE' with a photo of a car being worked on. Bottom right: 'DISKONT Tanken' with a photo of a gas pump and '24 HOURS' logo. All services are located at '2831 Warth, Am Steinbruch 6' with contact info: 'Tel.: 02629 / 200 78', 'www.holzgethan.at', 'info@holzgethan.at'. The car repair service also includes 'Mobil: 0664 / 181 41 02'.

Saisonkartenvorverkauf



18.11. und 19.11.2017
25.11. und 26.11.2017

jeweils von 10:00-12:00 Uhr
in der Simas-Hütte
Außerneuwald 94, 2870 Aspangberg-St. Peter



Vorverkaufspreise:

Saisonkarte Erwachsener € 83,-- (statt € 99,--)
Saisonkarte Kind € 55,-- (statt € 65,--)

Saisonkarten sind bis 10.12.2017 zu den Vorverkaufspreisen erhältlich.

Vorbestellungen sind ab sofort auf unserer Homepage möglich.

www.simas-lifte.at

TIPP:
kostenlose
Energieberatung
unter
0800 800 333

Seien Sie dabei!

E-TEAM

Lernen Sie jetzt Ihren regionalen EVN Energieberater kennen!

EVN Mehr auf evn.at/energieberatung

Haus oder Wohnung geerbt?

Eine zusätzliche, meist schwere Herausforderung in einer oft sehr emotionalen Situation!

Ein geliebter Mensch stirbt plötzlich und hinterlässt eine Immobilie. Gerade in dieser schweren Zeit erscheint es ungünstig, sich mit rechtlichen und organisatorischen Aspekten herumzuschlagen, welche ein effizienter, ordentlicher Immobilienverkauf mit sich bringt.

Beim Verkaufen eines geerbten Hauses oder einer Immobilie ist einiges zu beachten. In vielen Fällen ist es sinnvoll, eine Hausentrümpelung oder eventuelle Renovierungsarbeiten durchzuführen, die oft nötig sind und sich beim Verkauf später bezahlt machen.

Sieht das Gebäude wieder neu, aufgeräumt und freundlich aus, sind Käufer mit echtem Interesse auch bereit, den wahren Wert einer Immobilie zu bezahlen. Wir beraten Sie gerne über sinnvolle oder notwendige Investitionen und



begleiten Sie von der Preisfindung bis hin zum Kaufvertrag und der finalen Übergabe.

Rechtlich ist es ebenfalls notwendig, sich dementsprechend abzusichern. Darunter fallen etwa die Überprüfung von Baubewilligungen und der Grundstücksgrenzen, der Weg auf das Gemeindeamt sowie eine Immobilienbewertung, welche Eduard Fischer mit seinen Profis gerne für Sie übernimmt.

Das Team von Fischer Immobilien stellt Ihnen gerne das Know-how und eine Vielzahl an fachlich erprobten Partnern für den Verkauf Ihrer Liegenschaft zur Verfügung. Damit stehen Sie auf der sicheren Seite.



Tipps vom Profi:

Worauf Sie bei einer geerbten Immobilie unbedingt achten sollten:

- 1** Kalkulieren Sie bei Ihren Verkaufsplänen die etwaige Immobilienertragsteuer ein.
- 2** Verlassen Sie sich bei der Immobilienbewertung nicht auf Aussagen von Nachbarn oder Familienmitgliedern – gehen Sie zu einem Experten.
- 3** Oft vorprogrammierten Ärger mit Geschwistern oder weiteren Erben können Sie mit der Beauftragung eines neutralen Immobilienbüros vermeiden!

Gutschein von Fischer Immobilien

im Wert von

€ 300,-

für die
Liegenschafts-
bewertung
Ihrer geerbten
Immobilie

www.efi.at

Dieser Gutschein ist bis 31.12.2017 gültig, nicht gegen Bargeld abzulösen und kann nur ein Mal pro Person eingelöst werden.



Fischer Immobilien | Fabriksgasse 3/1/4, A-2620 Neunkirchen | Tel. +43 2635/ 62325 | Fax + 43 2635/ 62325-23 | office@efi.at

*Bis zur nächsten Information grüßt Sie
Ihre Bürgermeisterin*

Marion Wedl

IMPRESSUM:

Medieninhaber, Herausgeber und Redaktion: Gemeinde Seebenstein, Werksstraße 21, 2824 Seebenstein
Für den Inhalt verantwortlich: Bürgermeisterin Marion Wedl, Druck: BCN Ebreichsdorf MASROP Drucklösungen, Rathausplatz 1/3, 2483 Ebreichsdorf