

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT NEUNKIRCHEN

Fachgebiet Anlagenrecht

2620 Neunkirchen, Peischingerstraße 17

Gemeinde Seebenstein



28. Mai 2026

EINGELANGT

Beilagen

NKW2-BA-05193/011

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: [anlagen.bhmk@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhmk@noel.gv.at)

Online-Terminvereinbarung: [www.noel.gv.at/bhmk](http://www.noel.gv.at/bhmk)

Telefon: 02742/9005-359 - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug	Bearbeitung	02742/9005	Durchwahl	Datum
	Scherz Melissa	35236		27.05.2026

Betrifft

Jürgen Höfler Vermietung und Verpachtungs GmbH, Änderung der Betriebsanlage durch Hinzunahme einer zusätzlichen Lagerräumlichkeit im Standort 2824 Seebenstein, Bahnstraße 23, Gemeinde Seebenstein; **Genehmigungsverfahren**

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung durch

### A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien

Die Jürgen Höfler Vermietung und Verpachtungs GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die **Änderung der Betriebsanlage durch die Hinzunahme einer zusätzlichen Lagerräumlichkeit**, im Standort 2824 Seebenstein, Bahnstraße 23, Gemeinde Seebenstein, angesucht.

Die Bezirkshauptmannschaft Neunkirchen beraumt hierüber eine Augenscheinverhandlung für

**Mittwoch, den 17. Juni 2026**

an.

**Treffpunkt: 13:00 Uhr, Bahnstraße 23, 2824 Seebenstein**

Sie werden eingeladen als Beteiligter/Beteiligte persönlich zur Verhandlung zu kommen oder an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte zu entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

#### Hinweis

#### Bitte beachten Sie

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhandler/eine Wirtschaftstreuhandlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung während der Parteienverkehrszeiten bei der Bezirkshauptmannschaft Neunkirchen erhoben werden.

In die Projektunterlagen können Sie ebenfalls während der Parteienverkehrszeiten bei der Bezirkshauptmannschaft Neunkirchen einsehen.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

### **Aufforderung**

Sie werden gemäß § 41 Abs. 2 AVG aufgefordert, bis spätestens vor dem Tag der Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Neunkirchen alle Ihnen bekannten Tatsachen und Beweismittel geltend zu machen, da geplant ist, das Ermittlungsverfahren in der Verhandlung für geschlossen zu erklären. Das Ermittlungsverfahren ist danach auf Antrag nur dann fortzusetzen, wenn eine Partei glaubhaft macht, dass Tatsachen oder Beweismittel ohne ihr Verschulden nicht geltend gemacht werden konnten und allein oder in Verbindung mit dem sonstigen Ergebnis des Ermittlungsverfahrens voraussichtlich einen im Hauptinhalt des Spruches anders lautenden Bescheid herbeiführen würden.

### **Rechtsgrundlagen**

§ 356 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994  
§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

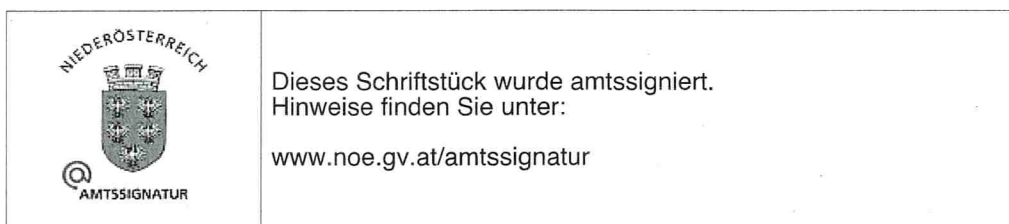
**3. Gemeinde Seebenstein, z.H. der Bürgermeisterin, Werksstraße 21, 2824 Seebenstein mit dem Ersuchen**

- je eine Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen,
- an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk zu übergeben.

1. Jürgen Höflers Vermietung und Verpachtung GmbH, Willendorfer Gasse 12, 2700 Wiener Neustadt
2. Toni Pizzeria zum Spitz GmbH, Bahnstraße 23, 2824 Seebenstein mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (zB Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen.
4. Arbeitsinspektorat für den 7. Aufsichtsbezirk (NÖ Industrieviertel), Engelbrechtgasse 8, 2700 Wiener Neustadt mit dem Ersuchen um Entsendung eines informierten Vertreters
5. Abteilung Umwelt- und Anlagentechnik mit dem Ersuchen um Entsendung je eines Amtssachverständigen für Bautechnik (Ing. Winkler) und Maschinenbautechnik (DI Urbani)
6. Maria Anna Freiler, Bahnstraße 19, 2824 Seebenstein als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 306/1, KG Seebenstein, als Nachbar bzw. Grundeigentümer
7. Gemeinde Seebenstein, Werksstraße 21, 2824 Seebenstein als Grundeigentümer von Grst.Nr. 306/3, 782/3, KG Seebenstein, als Nachbar bzw. Grundeigentümer
8. Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau als Grundeigentümer von Grst.Nr. 782/2, 793/1, KG Seebenstein, als Nachbar bzw. Grundeigentümer
9. SERVICE MENSCH GmbH, Grazer Straße 49-51, 2700 Wiener Neustadt als Grundeigentümer von Grst.Nr. .10, 309, KG Seebenstein, als Nachbar bzw. Grundeigentümer
10. LF5 Lebensmittelinspektion 1, Schwarzstraße 50, 2500 Baden mit dem Ersuchen um Entsendung eins informierten Vertreters

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. G a m p e r l



angeschlagen am: 28.05.2026  
abgenommen am: 18.06.2026